

CU: 34
Expedient:2022 / 078581 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació del Projecte d'Actuació específica per a l'ampliació de la Deixalleria Municipal, de Montornès del Vallès, ha estat formulat i tramès per aquest mateix ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 12 de juliol de 2024, va acordar:

"1. Suspènre l'expedient de la Modificació del Projecte d'Actuació específica per a l'ampliació de la Deixalleria Municipal de Montornès del Vallès, formulat i tramès per l'Ajuntament de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, fins que es recapti l'informe favorable de la Direcció general de Protecció civil així com, pel que fa a la implantació de la botiga, en tant que establiment singular comercial, caldrà també recaptar l'informe favorable de la Direcció General de Comerç.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

L'Ajuntament de Montornès ha aprovat per decret d'alcaldia número 20240001002649 en data 24 d'octubre de 2024, i ha tramès en data 18 de novembre de 2024 la documentació tècnica i administrativa completa del text refós de la " Modificació Projecte d'Actuació Específica per a l'ampliació de la deixalleria municipal", a l'efecte de la seva aprovació definitiva.

Valoració

Es declara que la documentació del Text Refós de la "Modificació Projecte d'Actuació Específica per a l'ampliació de la deixalleria municipal", incorpora i completa el document amb el contingut derivat de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 12 de juliol de 2024, en el sentit següent:

Pel que fa a la prescripció 1, es comprova que s'ha recaptat nou informe de la Direcció General de Protecció Civil emès en data 6 de novembre de 2024 en sentit favorable, en tant que el projecte ja no contempla la botiga de segona mà ni la sala polivalent, i preveu destinar els espais a magatzem de productes de segona mà a la planta baixa i magatzem/taller de reparació en planta primera, pel que l'informe conclou:

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 08/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2028	Data creació còpia: 09/01/2025 18:54:58
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 3
			
		0G6OJ71FHUNRVM1UTMX0CDABA58ULNG3	

“Aquestes noves previsions seran compatibles sempre i quan no impliquin presència de persones alienes a l’activitat de serveis tècnics desenvolupada (és a dir, espais oberts al públic, ja que això implicaria presència d’elements vulnerables), o qualsevol altre nou ús que pugui implicar la presència d’elements vulnerables no compatibles amb aquest tipus d’afectació.”

Pel que fa a la resta de consideracions, es recomana que el pla d’emergència municipal per risc químic prevegi sistemes d’avisos a les activitats que acullin grups crítics de població, que el centre adopti mesures d’autoprotecció, i que s’elabori el Pla d’Actuació Municipal (PAM) així com la resta de plans de protecció civil d’obligat compliment, o bé la seva actualització i homologació.

La prescripció per a recaptar l’informe favorable de la Direcció General de Comerç és d’in necessari compliment en tant que s’ha eliminat l’espai destinat a botiga com a establiment singular comercial.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, i vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l’article 47.4) del TRLUC, pel que fa a les actuacions específiques per tal de ser destinades a equips d’interès públic que s’hagin d’emplaçar en el medi rural, com aquelles instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i ambientals d’interès públic.

Vist l’article 47.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual ,el procediment a seguir en cas d’actuacions d’interès públic a les què fa referència l’article 47.4) del TRLUC, és el de l’article 48 del Text refós de la Llei d’urbanisme, o el corresponent als projecte d’actuació específica.

Acord

Vist l’informe proposta dels Serveis Tècnics, i d’acord amb els fonaments que s’hi exposen, aquesta Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona, acorda:

-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l’article 48 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, la Modificació del Projecte d’Actuació específica per a l’ampliació de la Deixalleria Municipal, de Montornès del Vallès, formulada i tramesa per l’Ajuntament.

-2 Comunicar-ho a l’Ajuntament.



La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona



Doc. original signat per:
Ariadna Carmona Martínez
08/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G6OJ71FHUNRVM1UTMX0CDABA58ULNG3

Data creació còpia:
09/01/2025 18:54:58

Pàgina 3 de 3