



**Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos**

Exp. gral.: X2025000050
Exp. tipus: EOFR2025000001

ACORD

Número d'expedient: EOFR2025000001

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 16 de gener de 2025, ha aprovat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent acord:

“Aprovar la modificació de la ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per actualitzar els coeficients màxims.-

De conformitat amb el que determina el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa a la Comissió Informativa de l'Àrea de presidència i de gestió econòmica informi favorablement i elevi al Plenari de la Corporació per a la seva aprovació, si s'escau, modificar l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), per adaptar l'ordenança fiscal als nous coeficients previstos a l'article 9 del Reial Decret Llei 9/2024, de 23 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport, i de Seguretat Social, i es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, es van actualitzar els imports dels coeficients màxims previstos a aplicar al valor dels terrenys en funció del període de generació de l'increment de valor, per a la determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb efectes 1 de gener de 2025. Aquesta previsió d'actualització de dits imports està habilitada per la normativa pròpia de l'impost, el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 107.4, estableix que “Aquest coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, podent portar-se a terme dita actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Vist l'informe de la Secretaria General de data 03/01/2025.

Vist l'Informe de la Intervenció Municipal de data 03/01/2025.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), segons s'indica a continuació:




**Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos**

 Exp. gral.: X2025000050
 Exp. tipus: EOFR2025000001

- Modificar la taula de coeficients màxims de l'apartat 8 de l'article 7. Base imposable, l'article 7.8 restarà redactat de la manera següent:

“Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

Taula de coeficients màxims:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,16	11 anys	0,13
1 any	0,15	12 anys	0,11
2 anys	0,15	13 anys	0,10
3 anys	0,15	14 anys	0,10
4 anys	0,16	15 anys	0,10
5 anys	0,18	16 anys	0,10
6 anys	0,20	17 anys	0,12
7 anys	0,22	18 anys	0,16
8 anys	0,23	19 anys	0,22
9 anys	0,21	Igual o superior a 20 anys	0,35
10 anys	0,16		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.”

Segon.- Aprovades provisionalment les modificacions, se sotmetrà l'expedient a informació pública mitjançant publicació d'un anunci en un dels diaris de major difusió del Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'Acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions,



**Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2025000050
Exp. tipus: EOFR2025000001

s'entendrà definitivament adoptat l'Acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. “

Document signat electrònicament