

## **ANNEX3**

**INFORME ACA** [Document 2847023](#), expedient [UDPH2007004126](#)



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Provença, 204-208  
08036 Barcelona  
Tel. 93 567 28 00  
Fax 93 567 27 80  
NIF Q 0801031 F  
www.gencat.net/aca

Expedient: **UDPH2007004126**  
Procediment: **Altres Informes**  
Assumpte: **Notificació d'informe**  
Document: **2847023**



Ajuntament de Montornès del Vallès REGISTRE D'ENTRADA	
18 MARÇ 2008	
Hora: 10:00	Núm.: 2915



CD080070882000002847023

**AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS**

AVINGUDA LLIBERTAT, 2  
08170 MONTORNÈS DEL VALLÈS  
BARCELONA

Us trameto adjunt l'informe emès per aquest Departament en relació amb ESTUDI INUNDABILITAT PER CONSTRUCCIÓ IES AL CARRER JOSEP TARRADELLAS, al terme municipal de Montornès del Vallès, pel vostre coneixement.

La Lletrada de la Unitat  
Territorial de Besòs-Tordera

Begoña Chirivella Garrido

Barcelona, 29 de febrer de 2008

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

**LLIURADA CÒPIA A:**

- Regidor delegat Territori
- Regidor Obres i Serveis
- Enginyer
- Arquitecte
- Enginyer Tècnic
- Arquitecte Tècnic
- Tècnic Medi Ambient
- Enginyer Canals
- Secretari
- Interventor
- Marta Sánchez*
- .....

Generalitat de Catalunya  
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 01385 / 15.383 / 2008  
Data: 13-03-2008 Hora: 10:32:41

Registre de Sortida



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge



### **Identificació de l'expedient**

- Expedient: **UDPH2007004126**
- Sol·licitant: **Ajuntament de Montornès del Vallès**
- Assumpte: **Informe sobre la inundabilitat del CEIP al carrer Josep Tarradellas**
- Objecte: **Informe Tècnic**

### **Antecedents**

1. El 20 de juliol de 2007 l'Ajuntament de Montornès del Vallès va sol·licitar informe sobre la idoneïtat d'uns terrenys per la construcció d'un IES envers la possibilitat d'inundabilitat.
2. El 4 d'octubre de 2007 aquesta Unitat va emetre informe, concloent que el solar no és inundable però que caldria sol·licitar autorització del projecte de construcció.
3. El 8 de febrer de 2008 l'Ajuntament de Montornès del Vallès va trametre informe sol·licitant la reconsideració de l'anterior informe.

### **Consideracions tècniques**

El 4 d'octubre de 2007 aquesta Unitat va emetre informe en relació a la possibilitat d'inundació del solar on es preveu la construcció d'un edifici d'Educació Secundària, al barri de Can Comes. D'acord amb aquest informe el solar no és inundable.

El solar es situa entre els carrers Josep Tarradellas i Consell de Cent. Té pendent nord-sud i est-oest, i es troba travessat longitudinalment pel cantó est per dos petits torrents que provenen del bosc de Can Saüquet i conflueixen just en aquest punt, abans de l'obra de fàbrica sota el carrer Consell de Cent.

L'escrit de l'Ajuntament de Montornès de data 6 de febrer 2008 manifesta que els torrents recorren des del punt més alt de la seva capçalera fins el carrer del Consell de Cent discorrent sempre per finques de titularitat privada. Aquesta situació s'ha comprovat i per tant es tracta de dos torrents privats, segons el que preveu l'article 5.1 de la Llei d'Aigües.

Els marges de les lleres privades no estan subjectes a cap zona de servitud, i per tant la tanca de delimitació no s'haurà de situar a cap distància específica.

La única limitació que imposa la Llei d'Aigües en el seu article 5.2 és la de no realitzar labors agrícoles o construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic o de tercers, o que la seva destrucció per la força d'avingudes pugui ocasionar danys a persones o bens.





## Conclusions

D'acord amb les anteriors consideracions, s'informa que els torrents que travessen el solar a on està previst la construcció d'un edifici d'Educació Secundària, són lleres privades. En conseqüència els terrenys colindants no estan subjectes a una zona de servitud i per tant no caldrà situar la tanca de delimitació a cap distància específica.

La única limitació que imposa la Llei d'Aigües en el seu article 5.2 és la de no realitzar labors agrícoles o construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic o de tercers, o que la seva destrucció per la força d'avingudes pugui ocasionar danys a persones o bens.

El Tècnic Unitat Territorial de  
Tordera-Besòs

Elisabet Pratdesaba Prat

El Cap de la Unitat del Dept.  
de Coordinació Territorial de la  
Demarcació de Tordera-Besòs

Xavier Latorre Piedrafita

El Coordinador de la  
Demarcació Territorial de  
Barcelona

Josep Ma. Aguiló i Saün

Barcelona, 26 de febrer de 2008

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabracca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.