

IV. ANNEXES

ANNEX 1

INSCRIPCIÓ REGISTRE DE LA PROPIETAT CESSIONS PERI1



Ajuntament de Montornès del Vallès
(Vallès Oriental, Catalunya)

Àrea d'Alcaldia
Secretaria General

Data: 20 de juny de 2006
Assumpte: Certificació

M. Júlia Cid Barrio, secretaria accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

CERTIFICO:

1.- Que, per ministeri de la llei, de conformitat amb l'article 101 del Reglament de Gestió Urbanística, amb l'aprovació definitiva del Pla Especial de Reforma Interior núm. 1, del Barri del Castell – Can Comas, el dia 8 de juliol de 1992, es va iniciar l'expedient de reparcel·lació de l'àmbit territorial de referència.

2.- Que el projecte de reparcel·lació del PERI núm. 1 del Barri Castell - Can Comas va ser aprovat inicialment en data 24 de juliol de 1998 i sotmès al reglamentari tràmit d'informació pública amb publicació de l'anunci d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de 5 d'agost de 1998, al Diari Oficial de la Generalitat de 5 d'agost de 1998 i a "El Periódico de Catalunya" de 10 d'agost de 1998.

3.- Que van ser notificats tots els propietaris afectats bé personalment o bé per correu certificat amb avís de rebuda. De les notificacions, no es van poder efectuar catorze d'elles per canvi de domicili, nou per domicili desconegut, i es va procedir a la publicació de l'anunci de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que va ser publicat a "El Periódico de Catalunya" de 29 d'agost de 1998, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 27 d'agost de 1998 i al Butlletí oficial de la província de 29 d'agost de 1998.

4.- Que durant el termini d'informació pública es van presentar 95 al·legacions, que han estat contestades i resoltes pel Ple de la corporació en data 2 de març de 2000 mitjançant acord on s'aprovava definitivament del projecte de reparcel·lació.

5.- Que dit acord d'aprovació definitiva va ser notificat a tots els interessats compresos dins l'àmbit territorial del PERI i l'anunci d'aprovació definitiva va ser publicat a "El Periódico de Catalunya" de 30 de març de 2000, al Butlletí oficial de la Província del dia 31 de març de 2000 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 13 d'abril de 2000.

6.- Que els anuncis relatius als propietaris afectats que no van poder ser notificats per canvi de domicili o absència, han estat publicats al Butlletí Oficial de la província de 14 de juliol de 2000 i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya de 19 de juliol de 2000.



Ajuntament de Montornès del Vallès
(Vallès Oriental, Catalunya)

Àrea d'Alcaldia
Secretaria General

Data: 20 de juny de 2006
Assumpte: Certificació

7.- Que contra l'acord d'aprovació definitiva es varen presentar 17 recursos de reposició que varen estar resolts, en la sessió del plenari de 7 de setembre de 2000.

8.- Que el projecte de reparcel·lació, ferm en via administrativa, preveu l'adjudicació a l'Ajuntament de Montornès del Vallès dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta quina descripció és la següent:

A) Plaça de forma trapezoïdal (Parc dels Gegants)

Té una superfície de 7.743,39 m² aproximadament, afronta al Nord, amb el carrer Major; al Sud amb el carrer Narcís Monturiol (números 54 a 60); a l'Est, amb la Plaça dels Remences, i el carrer Major; i a l'Oest amb el carrer Francesc Layret.

Qualificació Urbanística: Zona d'espais Lliures (clau 6).

Títol: Adjudicació de terrenys per cessió obligatòria i gratuïta derivada del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Sector "Castell - Can Comas Nou" i corresponent a l'aportació de les finques assenyalades amb els números de referència cadastral 92934-1 (registral 3946), 92934-19 (registral 4909) en la relació de finques aportades i part de les següents finques amb la referència cadastral que s'exposa: 92934-02 (registral 170), 92934-10 (registral 9), 92934-12 (registral 1406), i part de la finca denominada Rotonda (finca cadastral 9391001) i de camí d'accés al Barri Castell.

Actualment té la referència cadastral número 9292801DF3999S0001IK.

Lliure de càrregues.

B) Plaça de forma oval (Plaça dels Remences)

Té una superfície 2.304,64 m² aproximadament, afronta al Nord, amb el carrer Major; al Sud amb la intersecció dels carrers Consell de Cent i Castell, a l'Est, amb el Camí de la Justada i sòl no urbanitzable que configura el límit del projecte de reparcel·lació a l'Oest amb el Parc dels Gegants, descrit en l'apartat A anterior.

Títol: Adjudicació de terrenys per cessió obligatòria i gratuïta derivada del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Sector "Castell - Can Comas Nou" i corresponent a l'aportació de la finca propietat de la senyora Lourdes Esquirol, denominada "Rotonda" (finca de referència cadastral originària 92391001 (finca d'aportació).



Ajuntament de Montornès del Vallès
(Vallès Oriental, Catalunya)

Àrea d'Alcaldia
Secretaria General

Data: 20 de juny de 2006
Assumpte: Certificació

Ref. cadastral rotonda 9391001

Actualment té la referència cadastral número 9391001DF3999S0001OK.

Lliure de càrregues

C) Plaça semicircular

Té una superfície de 437,92 m2 aproximadament, afronta al Nord, amb el número 13 del carrer Jaume I, al Sud i a l'Oest, amb el carrer de Consell de Cent, (zona d'equipaments comunitaris), a l'Est, amb els carrers Jaume I i Pablo Iglesias.

Qualificació urbanística: Zona d'espais lliures (clau 6).

Títol: Adjudicació de terrenys per cessió obligatòria i gratuïta derivada del projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Sector "Castell - Can Comas Nou" i corresponent a l'aportació de les finques assenyalades amb el número de referència cadastral originari 93902-8 (part de la registral 9) en la relació de finques aportades, i part de l'actual carrer de Jaume I.

Actualment té la referència cadastral número 9290001DF3999S0001SK.

Lliure de càrregues.

D) Zona d'espais lliures

Té una superfície de 3.620,04 m2 aproximadament, afronta al Nord, amb el carrer de Consell de Cent, a l'Est amb les finques 2 a 10 del carrer del Castell, al Sud amb el la finca d'equipaments comunitaris descrita en l'apartat E subsegüent i límit del projecte de reparcel·lació; i a l'Oest amb els números 13 a 15 del carrer de Consell de Cent.

Qualificació Urbanística: Zona d'espais lliures (clau 6).

Títol: Adjudicació de terrenys per cessió obligatòria i gratuïta derivada del projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Sector "Castell - Can Comas Nou" i corresponent a l'aportació de les finques assenyalades amb el número de referència cadastral originari 93902-9 (registral 12), i part de la 93902-2 (registral 8393), 93902-6 (registral 12), 93902-7 (registral 2118), i 93902-8 (registral 9) en la relació de finques aportades.

Actualment té la referència cadastral número 9390206DF3999S0001AK.



Lliure de càrregues

E) Zona d'equipaments

Té una superfície de 6.205,17 m2 aproximadament, afronta al Nord, amb el carrer de Consell de Cent i amb la plaça semicircular descrita en l'apartat C anterior; al Sud amb el límit del projecte de reparcel·lació i solars números 3-5 del carrer de Josep Tarradellas; a l'Est amb la zona d'espais lliures i a l'Oest amb els carrers de Josep Tarradelles i de Consell de Cent.

Qualificació Urbanística: Zona d'equipaments comunitaris (clau 7).

Títol: Adjudicació de terrenys per cessió obligatòria i gratuïta derivada del projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Sector "Castell - Can Comas Nou" i corresponent a l'aportació de les finques assenyalades amb el número de referència cadastral originari 93902-7 en la relació de finques aportades. (finca registral d'aportació número 2118)

Actualment té la referència cadastral número 9390207DF3999S0001BK.

Lliure de càrregues.

Per a una millor comprensió, s'adjunta la següent documentació gràfica:

- 1.- Plànol de les finques aportades.
- 2.- Plànol de finques resultants.
- 3.- Plànol de superposició (finques aportades-resultants).

I perquè així consti, davant el Registre de la Propietat de Canovelles, per la inscripció de les zones descrites amb les lletres A), B), C), D), i E), amb les solemnitats dels actes administratius, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del senyor alcalde, Daniel Cortés Martín, a Montornès del Vallès, el dia 20 de juny de 2006.

La secretaria accidental



M. Júlia Cid Barrio

Vist i plau
L'alcalde



Daniel Cortés Martín

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
CANOVELLES
- 3 JUL. 2006

27/06/2006



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs
Delegació / Oficina liquidadora (1)

Impost sobre transmissions patrimonials
i actes jurídics documentats

600

GRANOLLERS

CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu Total de subjectes

(2) NIF / CIF P.08.13.50.0.F
Cognoms i nom o raó social ASUNTAMENT MONTORNÈS V.

(5) Data de la meritació / /
No subjecte
Codi
Exempt o subjecte bonificat Prescrit
Codi 1.0.0

(3) Via pública Número Esc. Pis Porta
Avd. LLIBERTAT, 2
Codi postal 08170 Municipi MONTORNÈS VALLES Província BCN País



600000115789 3

(4) Data de naixement Percentatge Telèfon Adreça electrònica

Transmitent Total de transmissors

NIF / CIF Cognoms i nom o raó social
Via pública Número Esc. Pis Porta Codi postal Municipi
Província País Data de naixement Percentatge

Dades del document

Notarial Privat Notari/ària o autoritat CERTIFICAT ASUNTAMENT Número de protocol Data del document 20/06/2006
 Judicial Administratiu Descripció de l'operació INSCRIPCIÓ CESSIÓ Lloc d'atorgament MONTORNÈS VALLES

Liquidació complementària Resum de l'autoliquidació

darrera autoliquidació.....
Data de presentació..... / /
Quota ingressada..... A ,
Codi de la tarifa B MSJ
Total a ingressar 6+7+8 9 ,

Presentador/a

NIF / CIF P.08.13.50.0.F
Cognoms i nom o raó social AS. DE MONTORNÈS DEL VALLES
Via pública Avd. LLIBERTAT, 2
Codi postal 08170 Municipi MONTORNÈS DEL VALLES Província BCN País
Telèfon Adreça electrònica

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.
M. DEL VALLES, 27 de JUNY de 20 06
Signatura del subjecte passiu o presentador/a

Ingrés

Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora Entitat col·laboradora: in compte
Codi compte client OFICINA LIQUIDADORA DE GRANOLLERS (07)
Data 03/07/2006 Número A-10453/2006-1 Import ingressat 0,00 Euros.

EF - 600 GD-4 Taxa: 30 ct.

Exemplar per a la persona interessada