

Superficie registral	Finca registral	Nº finca Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada
30.357,00 m²	14.558	1 ABRO, SAU	30.357,00 m²	9,29%
12.457,00 m²	8.725	2 COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m²	3,81%
10.310,00 m²	10.310	2bis DON	10.324,01 m²	3,16%
10.579,00 m²	8.726	3 A BIR LOGISTICA, S.L.	10.548,22 m²	3,23%
10.012,00 m²	8.727	4 HERRICA, S.L.	10.011,34 m²	3,06%
13.600,00 m²	14.445	4bis MARKWIN LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m²	3,97%
9.319,20 m²	8.728	5 HERRICA, S.L.	9.319,02 m²	2,91%
20.000,00 m²	8.729	6 PAREL SAU	20.007,78 m²	6,12%
12.195,82 m²	8.730	7 MANOSA, S.L.	12.121,14 m²	4,04%
23.494,53 m²	10.749	8 MANOSA, S.L.	23.429,75 m²	7,17%
15.988,00 m²	8.732	9 INVERSIONES BTE, S.L.	15.564,38 m²	4,76%
2.291,65 m²	8.733	10 INVERSIONES BTE, S.L.	2.289,12 m²	0,70%
3.720,00 m²	10.414	10bis CANFORA, S.L.	3.730,64 m²	1,14%
6.014,81 m²	8.734	11 MANOSA, S.L.	5.823,99 m²	1,78%
32.207,00 m²	10.377	12 GESPABER, S.L.	31.774,04 m²	9,83%
30.409,00 m²	8.737	13 GESPABER, S.L.	30.175,48 m²	10,77%
11.000,00 m²	8.738	14 PAUL HARTMANN BERIA SAU	10.992,01 m²	3,31%
8.456,17 m²	10.303	15b SACANABUR, S.L.	8.547,57 m²	2,61%
22.941,00 m²	10.174	16 SCANNEL PROPERTIES ESPAÑANO, 000, S.L.	22.756,52 m²	6,97%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			336.427,44 m²	100,00%
ZONAS VERDES				
35.757,00 m²	8.741	EL A AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	34.428,31 m²	18,58%
15.574,00 m²	8.742	EL B AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	27.483,35 m²	14,83%
2.515,51 m²	14.959	EL C AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	2.505,90 m²	1,35%
		EL D AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	6.681,81 m²	3,55%
		EL E AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	668,81 m²	0,36%
TOTAL ZONAS VERDES			71.424,03 m²	38,62%
ZONA ISC				
12.007,00 m²	8.740	17 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	14.034,93 m²	7,37%
8.207,72 m²	14.740	18 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	8.250,90 m²	4,45%
TOTAL USO INDUSTRIAL			22.288,83 m²	12,03%
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	56,15 m²	0,02%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	89,22 m²	0,03%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	26,45 m²	0,01%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	26,17 m²	0,02%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	18,82 m²	0,01%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			202,81 m²	0,11%
VIALIDAD				
	C. RIU CONGOST	V.01 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	17.191,60 m²	9,28%
	C. CAN PLA	V.02 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	27.781,26 m²	14,90%
	C. S'N	V.03 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	359,59 m²	0,19%
	C. DE LA CASILLA	V.04 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	4.082,35 m²	2,23%
	C. DEL RAVAL	V.05 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	4.762,30 m²	2,57%
	C. RAL	V.06 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	20.724,99 m²	11,18%
	C. DELS CAPELLANS	V.07 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	3.161,13 m²	1,71%
	C. CURT	V.08 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	2.715,16 m²	1,47%
	C. DE FAUICH	V.09 AJUNTAMENT DE MONTORNIS DEL VALLES	13.390,62 m²	7,41%
TOTAL VIALIDAD			91.174,58 m²	49,21%
TOTAL FINCAS PUBLICAS			185.291,45 m²	100,00%
TOTAL UA31 (MO2020)			511.720,89 m²	

FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

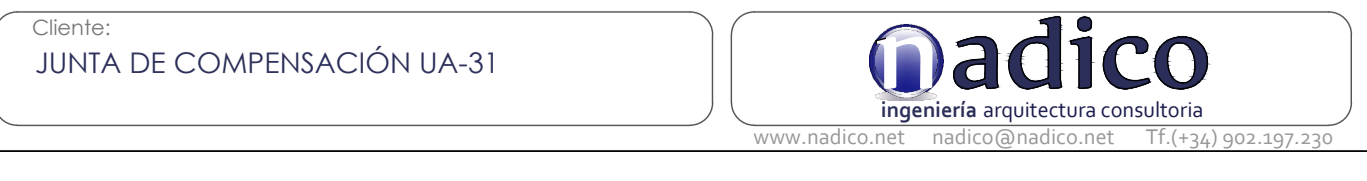
Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación: Fincas resultantes (tramo a)

Expediente: Exp.: cat.Plano: Nº Plano: Rev: 19/6382 O RE RE-6a 02

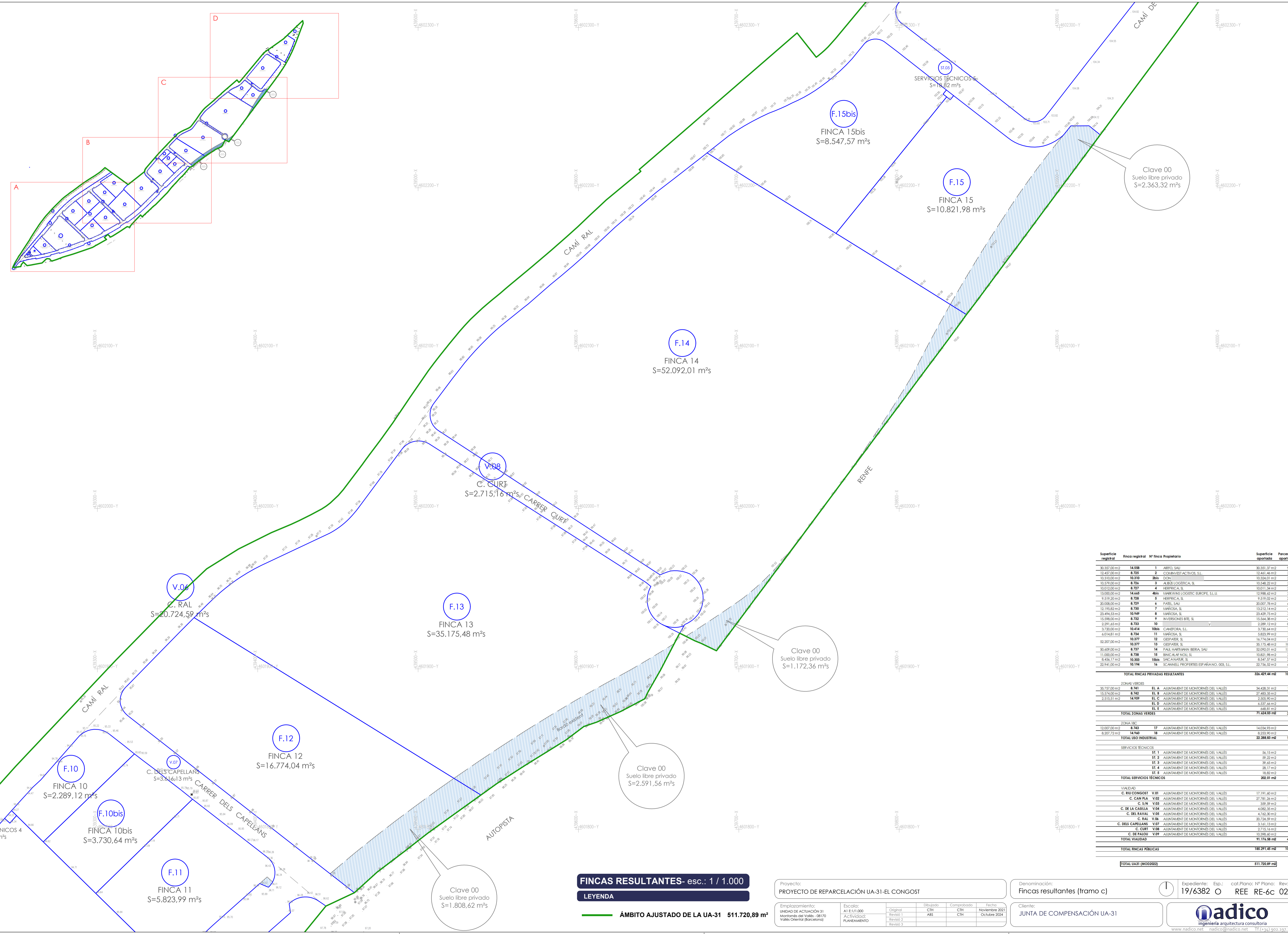
Ciente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

Exp.: cat.Plano: Nº Plano: Rev: 19/6382 O RE RE-6a 02



data plot: Doc124_usuario:fontoria_turcoto_ruta | area | layout(CA,DEP_OSRESN_PROYECTES\19_4392A-MANOSJA-UA31 - MONTORNIS\230227_NDC01_Planos - copia | 1_6_RESULTANTES.dwg | RE-6a Fincas resultantes (tramo a)

data plot: floc124 usuario: ...
 ruta: | area | layout | G:\A\DEP-OBRES\PROJECTES\19-4389-2\MANOSAS-UA31 - MONITORIES\230227 NDC\01 Plànol - copia 1 - 6 RESULTANTES.dwg | RE-6c Fincas resultantes (tramo c)



FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Emplazamiento:	Escala:	Original:	Dibujado:	Comprobado:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornès del Valles - 08170 Valles Oriental (Barcelona)	A1 E1/1.000	Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
	Actividad:	Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
	PLANEAMIENTO	Revisió 2			
		Revisió 3			

Denominación: Fincas resultantes (tramo c)

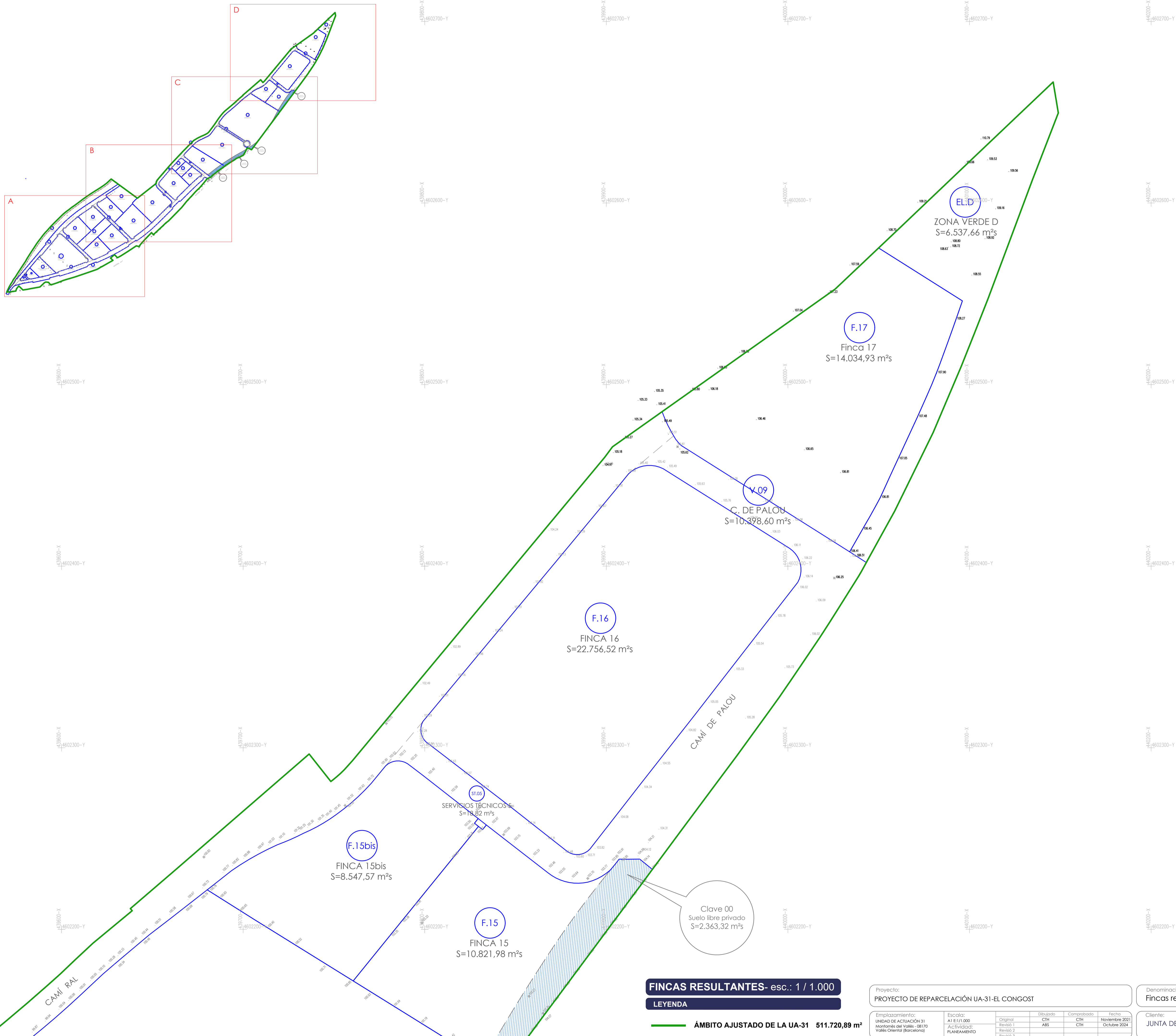
Expediente: 19/6382 O REE RE-6c 02

Ciente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

Superficie registral	Finca registral	Nº finca Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada
30.357,00 m²	14.558	1 ABRO, SAU	30.357,00 m²	9,28%
12.457,00 m²	8.725	2 COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.457,00 m²	3,81%
10.310,00 m²	10.310	2bis DCM	10.310,00 m²	3,16%
10.310,00 m²	8.726	3 ARIEL LOGISTICA, S.L.	10.310,00 m²	3,23%
10.012,00 m²	8.727	4 HERRICA, S.L.	10.012,00 m²	3,06%
13.000,00 m²	14.445	4bis MARKWIN LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,00 m²	3,97%
9.519,20 m²	8.728	5 HERRICA, S.L.	9.519,20 m²	2,91%
20.000,00 m²	8.729	6 PABEL SAU	20.000,00 m²	6,12%
12.195,82 m²	8.730	7 MANOSA, S.L.	12.195,82 m²	3,75%
23.494,53 m²	10.949	8 MANOSA, S.L.	23.494,53 m²	7,17%
15.980,00 m²	8.732	9 INVERSIONES BIE, S.L.	15.980,00 m²	4,76%
2.291,65 m²	8.733	10	2.291,65 m²	0,70%
3.720,00 m²	10.414	10bis CANFORA, S.L.	3.720,00 m²	1,14%
6.014,81 m²	8.734	11 MANOSA, S.L.	5.823,99 m²	1,78%
52.207,00 m²	10.377	12 GESPABE, S.L.	15.774,04 m²	4,76%
30.609,00 m²	8.737	13 GESPABE, S.L.	35.175,48 m²	10,77%
11.000,00 m²	8.738	14 PAUL HARTMANN BIERA, SAU	52.092,01 m²	15,95%
8.456,17 m²	10.303	15 BINGUÀ FERRER, S.L.	10.023,16 m²	3,01%
22.941,00 m²	10.194	15bis SACANABUR, S.L.	8.547,57 m²	2,61%
		16 SCANNEL PROPERTIES ESPAÑANO, 000, S.L.	22.756,52 m²	6,97%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			331.427,44 m²	100,00%
35.757,00 m²	8.741	EL A AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	34.426,31 m²	18,58%
15.074,00 m²	8.742	EL B AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	27.483,35 m²	14,83%
2.515,31 m²	14.759	EL C AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	2.205,90 m²	1,35%
		EL D AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	4.537,46 m²	3,55%
		EL E AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	668,81 m²	0,34%
TOTAL ZONAS VERDES			71.424,03 m²	36,65%
ZONA IBC				
12.007,00 m²	8.743	17 AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	14.034,93 m²	7,27%
8.207,72 m²	14.740	18 AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	27.781,26 m²	14,89%
TOTAL USO INDUSTRIAL			22.288,63 m²	12,03%
SERVICIOS TECNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	56,15 m²	0,03%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	89,22 m²	0,03%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	29,45 m²	0,02%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	26,17 m²	0,02%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	18,82 m²	0,01%
TOTAL SERVICIOS TECNICOS			209,81 m²	0,11%
VIALIDAD				
	C. MIU CONGOST V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	17.191,80 m²	9,28%
	C. CAMI PLA V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	27.781,26 m²	14,89%
	C. S/N V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	339,89 m²	0,19%
	C. DE LA CASILLA V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	4.082,35 m²	2,20%
	C. DEL BAYAL V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	4.742,30 m²	2,57%
	C. RAL V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	20.724,89 m²	11,18%
	C. DELS CAPELLANS V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	3.161,13 m²	1,71%
	C. CURT V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	2.715,16 m²	1,47%
	C. DE PALOCH V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DELS VALLES	13.398,40 m²	7,41%
TOTAL VIALIDAD			91.174,58 m²	49,21%
TOTAL FINCAS PUBLICAS			185.291,45 m²	100,00%
TOTAL UA31 (MO2022)			511.720,89 m²	



data plot: [doc]124 usuari: [usuari] MONITORIES/230227 NDC01.Plan01 - copia 1.6 RESULTANTES.dwg | RE-d'edificacions resultants (tramo d) ruta: c:\usuari\layou\GSA\DEP.OSRES\PROJECTES\19-43824-MANOSCA-UA31 - MONITORIES\230227 NDC01.Plan01 - copia 1.6 RESULTANTES.dwg | RE-d'edificacions resultants (tramo d)



Superficie registral	Finca registral	Nº finca Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada	
30.357,00 m ²	14.558	1	30.357,37 m ²	9,260%	
12.457,00 m ²	8.725	2	12.461,46 m ²	3,818%	
10.310,00 m ²	10.310	2bis	10.324,01 m ²	3,163%	
10.379,00 m ²	8.774	3	10.546,22 m ²	3,231%	
10.012,00 m ²	8.727	4	10.011,34 m ²	3,067%	
13.000,00 m ²	14.445	4bis	12.988,42 m ²	3,979%	
9.519,20 m ²	8.728	5	9.519,02 m ²	2,915%	
20.038,00 m ²	8.727	6	20.007,78 m ²	6,129%	
12.155,82 m ²	8.730	7	13.212,14 m ²	4,047%	
23.494,53 m ²	10.949	8	23.429,75 m ²	7,178%	
15.580,00 m ²	8.732	9	15.584,58 m ²	4,760%	
2.291,45 m ²	8.733	10	2.289,12 m ²	0,701%	
3.720,00 m ²	10.414	10bis	3.730,64 m ²	1,143%	
4.014,81 m ²	8.734	11	3.963,99 m ²	1,184%	
52.207,00 m ²	10.377	12	16.774,04 m ²	5,139%	
30.409,00 m ²	8.737	13	35.175,48 m ²	10,776%	
11.000,00 m ²	8.738	14	10.922,08 m ²	3,315%	
8.456,17 m ²	10.303	15bis	8.547,57 m ²	2,619%	
22.941,00 m ²	10.194	16	22.756,52 m ²	6,971%	
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			331.421,44 m²	100,00%	
ZONAS VERDES					
35.757,00 m ²	8.741	EL A	34.428,31 m ²	18,58%	
15.574,00 m ²	8.742	EL B	27.483,35 m ²	14,83%	
2.515,31 m ²	14.959	EL C	2.505,95 m ²	1,35%	
		EL D	6.537,66 m ²	3,53%	
		EL E	668,81 m ²	0,36%	
TOTAL ZONAS VERDES			71.624,03 m²	36,65%	
ZONA IBC					
12.007,00 m ²	8.743	17	14.034,93 m ²	7,37%	
8.207,22 m ²	14.940	18	8.253,90 m ²	4,43%	
TOTAL USO INDUSTRIAL			22.288,83 m²	12,03%	
SERVICIOS TÉCNICOS					
	ST. 1	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	56,15 m ²	0,03%	
	ST. 2	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	39,22 m ²	0,02%	
	ST. 3	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	29,45 m ²	0,02%	
	ST. 4	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	28,17 m ²	0,02%	
	ST. 5	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	18,82 m ²	0,01%	
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			202,81 m²	0,11%	
VIALIDAD					
	C. RIU CONGOST	V.01	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	17.191,40 m ²	9,28%
	C. CAMI PLA	V.02	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	27.781,26 m ²	14,89%
	C. S/N	V.03	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	359,59 m ²	0,19%
	C. DE LA CASILLA	V.04	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	4.082,35 m ²	2,23%
	C. DEL RAVALL	V.05	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	4.742,39 m ²	2,57%
	C. RAL	V.06	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	20.724,89 m ²	11,18%
	C. DELS CAPELLANS	V.07	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	3.161,13 m ²	1,71%
	C. CURT	V.08	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	2.715,16 m ²	1,47%
	C. DE PALOU	V.09	AIJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	10.399,40 m ²	5,41%
TOTAL VIALIDAD			91.174,58 m²	49,21%	
TOTAL FINCAS PUBLICAS			185.291,45 m²	100,00%	
TOTAL UA31 (MOD2022)			511.720,89 m²		

FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Emplazamiento:	Escala:	Original:	Dibujada:	Comprobada:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31	A1 E1/1.000	Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Montornés del Valles - 08170		Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Valles Oriental (Barcelona)		Revisió 2			
		Revisió 3			

Denominación: Fincas resultantes (tramo d)

Expediente: 19/6382 Exp.: cat.Plano: Nº Plano: Rev: REE RE-6d 02

Ciente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31



www.nadico.net nadico@nadico.net T(+34) 902.197.230