

Superficie registral	Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada	
30.337,00 m ²	14.558	1	ARFO S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.337,00 m ²	9,354%	
12.457,00 m ²	8.725	2	CCO-INVEST ACTIVOS, S.L.	12.457,00 m ²	3,806%	
10.310,00 m ²	10.310	2bis	DOMINIO PÚBLICO	10.324,03 m ²	3,182%	
10.579,00 m ²	8.728	3	ALBUS LOGÍSTICA, S.L.	10.548,22 m ²	3,251%	
10.012,00 m ²	8.727	4	HERPICA, S.L.	10.011,34 m ²	3,005%	
13.000,00 m ²	14.445	4bis	MANVITRE LOGÍSTICA EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m ²	4,003%	
9.519,20 m ²	8.728	5	HERPICA, S.L.	9.519,03 m ²	2,934%	
20.008,00 m ²	8.729	6	PAPEL SAU	20.063,93 m ²	6,183%	
12.195,00 m ²	8.730	7	IMANDIA, S.L.	11.904,58 m ²	3,689%	
23.494,53 m ²	10.949	8	IMANDIA, S.L.	23.528,63 m ²	7,251%	
15.988,00 m ²	8.732	9	INVERSIONES BFE, S.L.	15.992,56 m ²	4,805%	
2.291,65 m ²	8.733	10		2.289,12 m ²	0,705%	
3.720,00 m ²	10.414	10bis	CANFORA, S.L.	3.720,54 m ²	1,150%	
6.014,81 m ²	8.734	11	IMANDIA, S.L.	5.977,48 m ²	1,787%	
52.207,00 m ²	10.377	12 y 13	GERPATER, S.L.	51.138,58 m ²	15,760%	
30.609,00 m ²	8.737	14	PAPEL WAREHAM BERRA SAU	32.090,16 m ²	16,053%	
11.000,00 m ²	8.738	15	BINICALAF NOU, S.L.	10.831,55 m ²	3,338%	
8.436,17 m ²	10.303	15bis	SICA NATUR, S.L.	8.558,68 m ²	2,638%	
22.941,00 m ²	10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m ²	7,013%	
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS				324.486,50 m²	100,000%	
ZONAS VERDES						
35.757,00 m ²	8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	34.428,31 m ²	18,388%	
15.574,00 m ²	8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	20.901,59 m ²	11,163%	
2.515,51 m ²	14.859	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	2.505,90 m ²	1,339%	
TOTAL ZONAS VERDES				57.835,80 m²	30,899%	
EQUIPAMIENTO						
12.007,00 m ²	8.743	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	14.072,77 m ²	8,584%	
TOTAL EQUIPAMIENTO				14.072,77 m²	8,584%	
FINCA B						
8.207,72 m ²	14.940	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	8.253,90 m ²	4,408%	
TOTAL FINCA B				8.253,90 m²	4,408%	
VALIDAD						
X				AJUNTAMENT DE MONTORNÍS DEL VALLS	105.071,92 m²	56,118%
TOTAL VALIDAD				105.071,92 m²	56,118%	
TOTAL FINCAS PÚBLICAS				187.234,39 m²	100,000%	
TOTAL UA31 (MOD2022)				511.720,89 m²		

FINCAS APORTADAS - esc.: 1 / 1.000
LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J 512.260,65 m²
 ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Emplazamiento:	Escala:	Dibujado:	Comprobado:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornès del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)	A1: E1/1.000	Original CTH	CTH	Noviembre 2021
	Actividad: PLANEAMIENTO	Revisió 1 ABS	CTH	Octubre 2024
		Revisió 2		
		Revisió 3		

Denominación: Fincas aportadas (tramo a)

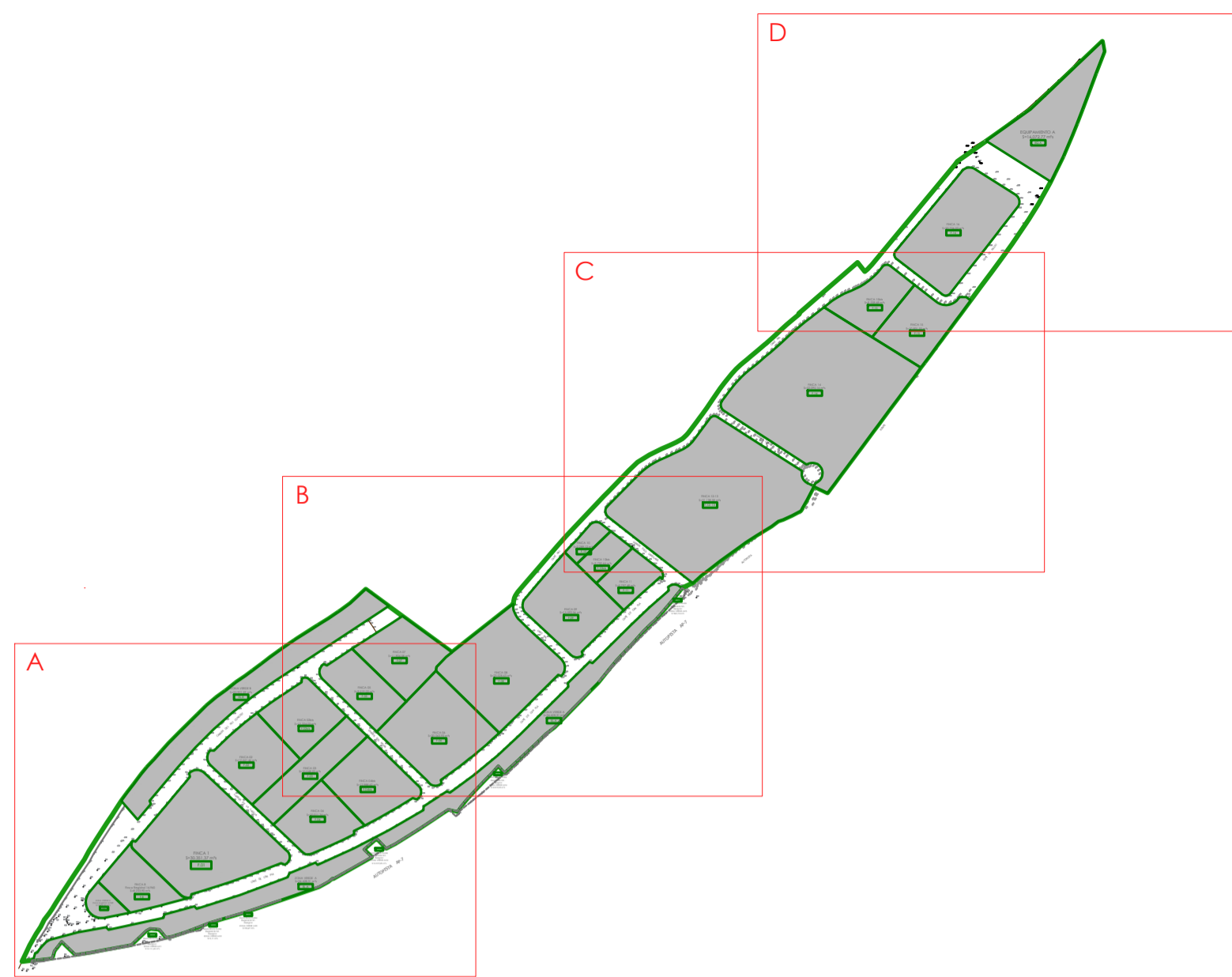
Expediente: 19/6382 Exp.: cat.Plano: Nº Plano: Rev: RE RE-5a 02

Ciente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net T(+34) 902.197.230

data plot: floci_24 usuario: MONTORNIES2022Z NDC:01 Plots: copia 1.5 APORTADAS.dwg | RE-5a Fincas aportadas (tramo a)
 ruta | arxiu | layout|GSA|DEP_OBRES|PROJECTES|19-4392-MANOS-A-|UA31-|



Superficie registral	Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada
30.537,00 m ²	14.558	1	ARRO, S.A. SOCIEDAD UNIPERS ONAL	30.537,00 m ²	9,354%
12.457,00 m ²	8.725	2	COINVEST ACTIVOS, S.L.	12.457,00 m ²	3,846%
10.310,00 m ²	10.310	2bis	DOU	10.324,03 m ²	3,182%
10.579,00 m ²	8.724	3	ALBIS LOGÍSTICA, S.L.	10.548,22 m ²	3,251%
10.012,00 m ²	8.727	4	HERPICA, S.L.	10.011,34 m ²	3,085%
13.000,00 m ²	14.445	4bis	MARAFEL LOGÍSTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m ²	4,001%
9.519,20 m ²	8.728	5	HERPICA, S.L.	9.519,03 m ²	2,934%
20.008,00 m ²	8.729	6	PATEL, S.A.U.	20.063,93 m ²	6,183%
12.195,00 m ²	8.730	7	MANOSA, S.L.	11.904,58 m ²	3,669%
23.494,53 m ²	10.949	8	MANOSA, S.L.	23.528,63 m ²	7,251%
15.298,00 m ²	8.732	9	INVERSIONES BTE, S.L.	15.392,56 m ²	4,809%
2.291,45 m ²	8.733	10		2.289,12 m ²	0,702%
3.720,00 m ²	10.414	10bis	CANFORA, S.L.	3.730,64 m ²	1,150%
6.014,81 m ²	8.734	11	MANOSA, S.L.	5.797,48 m ²	1,787%
52.207,00 m ²	10.377	12 y 13	GEIPATB, S.L.	51.138,58 m ²	15,760%
50.609,00 m ²	8.737	14	PAUL WINTERMAN BERJA, S.A.U.	50.091,16 m ²	16,053%
11.200,00 m ²	8.738	15	FINCALAF NOU, S.L.	10.831,55 m ²	3,338%
8.456,17 m ²	10.303	18bis	SANCA NATUR, S.L.	8.558,68 m ²	2,638%
22.941,00 m ²	10.194	16	SCANNEL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m ²	7,013%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS				334.484,50 m²	100,000%
ZONAS VERDES					
35.757,00 m ²	8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	34.428,31 m ²	18,388%
15.574,00 m ²	8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	20.901,59 m ²	11,163%
2.315,31 m ²	14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	2.505,90 m ²	1,338%
TOTAL ZONAS VERDES				57.835,80 m²	30,890%
EQUIPAMIENTO					
12.007,00 m ²	8.743	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	14.072,77 m ²	8,584%
TOTAL EQUIPAMIENTO				14.072,77 m²	8,584%
FINCA B					
8.207,72 m ²	14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	8.253,90 m ²	4,408%
TOTAL FINCA B				8.253,90 m²	4,408%
VALIDAD					
TOTAL VALIDAD				105.071,92 m²	56,118%
TOTAL FINCAS PUBLICAS				187.234,39 m²	100,000%
TOTAL IUA31 (MOD2022)				511.720,89 m²	

FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000
LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J 512.260,65 m²
 ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Emplazamiento:	Escala:	Dibujado:	Comprobado:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornés del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)	A1 E1/1.000	Original CTH	CTH	Noviembre 2021
		Revisió 1 ABS	CTH	Octubre 2024
		Revisió 2		
		Revisió 3		

Denominación: Fincas aportadas (tramo b)
 Expediente: 19/6382 O RE RE-5b 02

Ciente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31
 nadico ingeniería arquitectura consultoria

data plot: floc124 usuario: MONTORNÉS\230222 NDC\01 Plànols - copia 1.5 APORTADAS.dwg | RE-5b Fincas aportadas (tramo b) ruta | c:\arc\1 layout\UA31\DEP_OBRES\PROJECTES\19-4392-MAÑOSA - IUA31 - MONTORNÉS\230222 NDC\01 Plànols - copia 1.5 APORTADAS.dwg | RE-5b Fincas aportadas (tramo b)

data plot: floc124 usuario: MONTORRIES230227 NDC0101 Plotsols - copia L5 APORTADAS.dwg | RE-5c Fincas aportadas (tramo c)
 ruta | arx | layout|ISA|DEP. OBRES|PROJECTES|19-4392A-MANOS-A-|UA31 - MONTORRIES230227 NDC0101 Plotsols - copia L5 APORTADAS.dwg | RE-5c Fincas aportadas (tramo c)



FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

- ÁMBITO SECTOR J 512.260,65 m²
- ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Proyecto:
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Emplazamiento:	Escala:	Dibujado:	Comprobado:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornès del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)	A1 E1/1.000	Original Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3	CTH ABS CTH	Novembre 2021 Octubre 2024

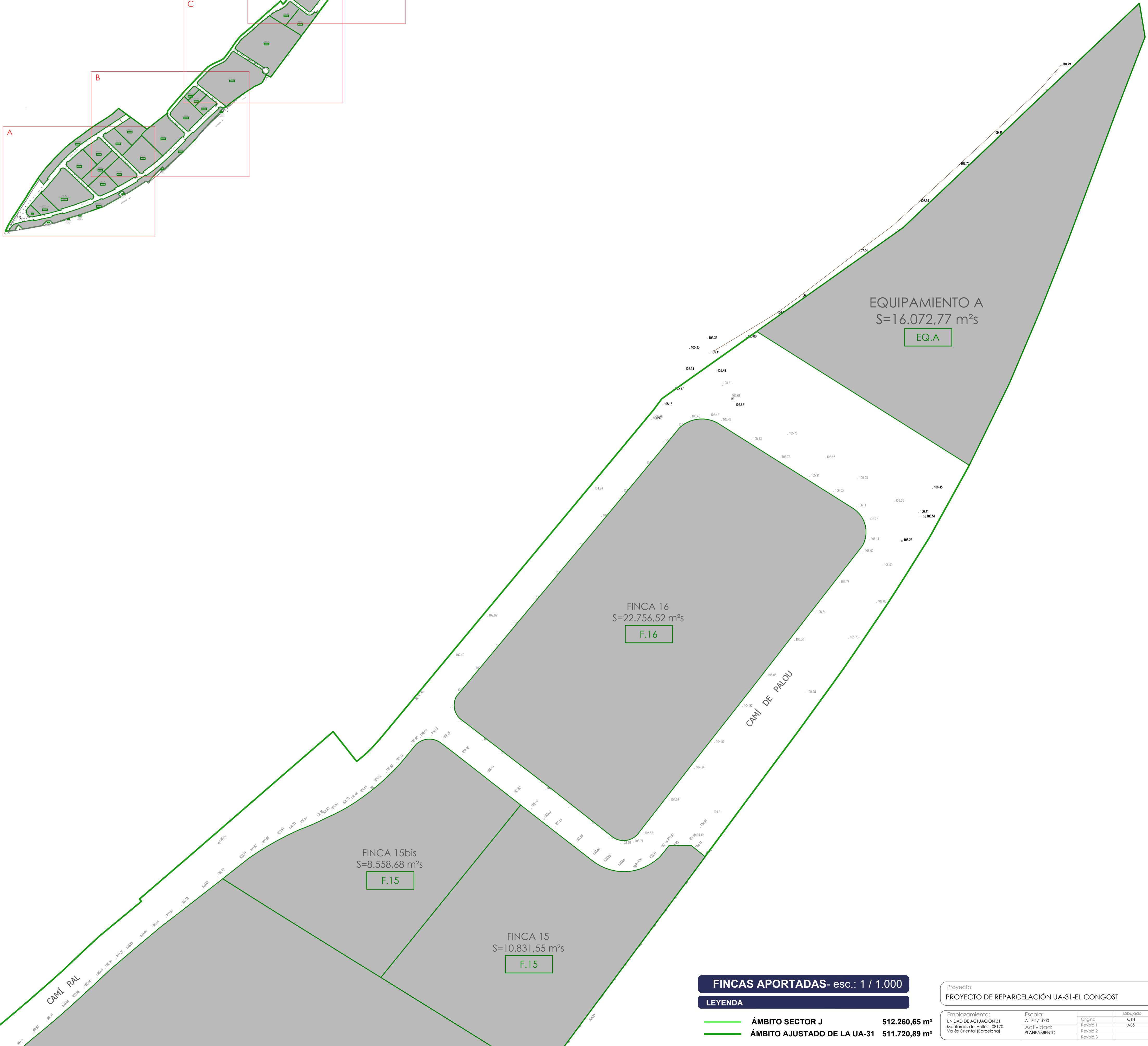
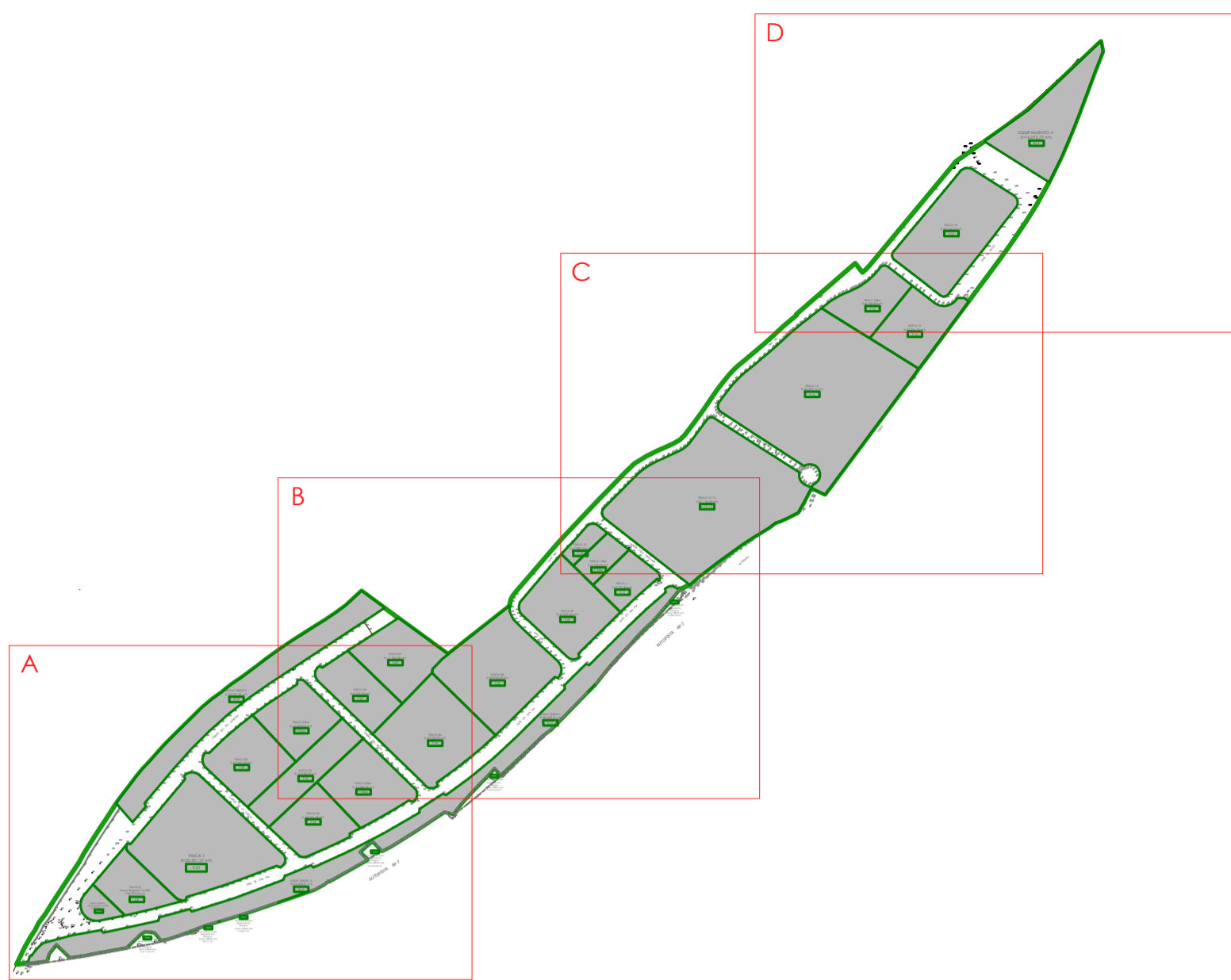
Denominación:
 Fincas aportadas (tramo c)

Expediente: Exp.: cat.Plano: Nº Plano: Rev:
 19/6382 O RE RE-5c 02

Ciente:
 JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

Superficie registral	Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada
30.337,00 m ²	14.598	1	ARRIO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.337,00 m ²	9,354%
12.482,00 m ²	8.725	2	CO-INVEST ACTIVOS, S.L.	12.482,00 m ²	3,846%
10.310,00 m ²	10.310	2bis	DOM	10.324,03 m ²	3,182%
10.579,00 m ²	8.726	3	ALBIS LOGÍSTICA, S.L.	10.548,22 m ²	3,231%
10.012,00 m ²	8.727	4	HEBRICA, S.L.	10.011,34 m ²	3,084%
13.000,00 m ²	14.445	4bis	MARKWIN LOGISTIC EUROPE S.L.U.	12.988,42 m ²	4,003%
9.519,20 m ²	8.728	5	HEBRICA, S.L.	9.519,03 m ²	2,934%
20.008,00 m ²	8.729	6	PAÏLL SAU	20.063,93 m ²	6,183%
12.195,82 m ²	8.730	7	MANOSA, S.L.	11.904,58 m ²	3,669%
23.494,53 m ²	10.949	8	MANOSA, S.L.	23.528,63 m ²	7,251%
15.598,00 m ²	8.732	9	INVERSIONES BTE, S.L.	15.592,56 m ²	4,802%
2.291,65 m ²	8.733	10		2.299,12 m ²	0,703%
3.750,00 m ²	10.414	10bis	CANFORA, S.L.	3.750,64 m ²	1,150%
6.014,81 m ²	8.734	11	MANOSA, S.L.	5.797,48 m ²	1,787%
52.207,00 m ²	10.377	12 y 13	GESPATER, S.L.	51.138,58 m ²	15,760%
50.459,00 m ²	8.737	14	PAÏLL INVERSIÓNS BERRIA SAU	50.090,16 m ²	15,053%
11.000,00 m ²	8.738	15	BINCALAF NOU, S.L.	10.891,55 m ²	3,330%
8.456,17 m ²	10.303	15bis	SALCA NATUR, S.L.	8.558,68 m ²	2,638%
22.941,00 m ²	10.194	16	SCANNEL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m ²	7,013%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS				324.486,50 m²	100,000%
ZONAS VERDES					
35.757,00 m ²	8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.428,31 m ²	18,388%
15.574,00 m ²	8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m ²	11,163%
2.515,51 m ²	14.909	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,90 m ²	1,338%
TOTAL ZONAS VERDES				57.835,80 m²	30,890%
EQUIPAMIENTO					
12.007,00 m ²	8.743	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.072,77 m ²	8,584%
TOTAL EQUIPAMIENTO				14.072,77 m²	8,584%
FINCA B					
8.207,72 m ²	14.940	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.253,90 m ²	4,408%
TOTAL FINCA B				8.253,90 m²	4,408%
VALIADAD					
TOTAL VALIADAD				105.071,92 m²	56,118%
TOTAL FINCAS PUBLICAS				187.234,39 m²	100,000%
TOTAL UA31 (MOD2022)				511.720,89 m²	





FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

- ÀMBITO SECTOR J 512.260,65 m²
- ÀMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.720,89 m²

Superficie registral	Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportada
30.337,00 m²	14.558	1	ARQ. S.A. SOCIEDAD UNIPERS ONAL	30.337,00 m²	9,354%
12.457,00 m²	8.725	2	CO-INVEST ACTIVOS, S.L.	12.457,00 m²	3,846%
10.310,00 m²	10.310	2bis	DDN	10.324,03 m²	3,182%
10.579,00 m²	8.726	3	ALBUS LOGÍSTICA, S.L.	10.548,22 m²	3,251%
10.012,00 m²	8.727	4	HERPRICA, S.L.	10.011,34 m²	3,060%
13.000,00 m²	14.845	4bis	MARVINE LOGISTIC EUROPE S.L.U.	12.988,62 m²	4,020%
9.519,20 m²	8.728	5	HERPRICA, S.L.	9.519,03 m²	2,934%
20.008,00 m²	8.729	6	PATIL SAU	20.063,93 m²	6,183%
12.193,00 m²	8.730	7	MAÑOSA, S.L.	11.904,58 m²	3,669%
23.494,53 m²	10.949	8	MAÑOSA, S.L.	23.528,63 m²	7,251%
15.598,00 m²	8.732	9	INVERSIONES BTE, S.L.	15.392,56 m²	4,803%
2.291,65 m²	8.733	10		2.289,12 m²	0,702%
3.720,00 m²	10.414	10bis	CANFORA, S.L.	3.720,44 m²	1,150%
4.014,81 m²	8.734	11	MAÑOSA, S.L.	3.977,48 m²	1,218%
52.207,00 m²	10.377	12 y 13	GERPATEK, S.L.	51.138,58 m²	15,760%
50.409,00 m²	8.737	14	PALC INEIMANN BERJA, S.AU	50.090,16 m²	15,053%
11.200,00 m²	8.738	15	BINCALAF NDU, S.L.	10.831,55 m²	3,338%
8.456,17 m²	10.303	15bis	SANCA NATUR, S.L.	8.558,68 m²	2,638%
22.741,00 m²	10.194	16	SCANNEL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m²	7,013%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS				324.484,50 m²	100,000%
ZONAS VERDES					
35.737,00 m²	8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	34.428,31 m²	18,388%
15.574,00 m²	8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	20.901,59 m²	11,163%
2.315,31 m²	14.955	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	2.305,90 m²	1,338%
TOTAL ZONAS VERDES				57.635,80 m²	30,890%
EQUIPAMIENTO					
12.007,00 m²	8.743	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	14.072,77 m²	8,584%
TOTAL EQUIPAMIENTO				14.072,77 m²	8,584%
FINCAS B					
8.207,72 m²	14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	8.253,90 m²	4,400%
TOTAL FINCA B				8.253,90 m²	4,400%
VALIEDAD					
	X		AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES	105.071,92 m²	56,118%
TOTAL VALIEDAD				105.071,92 m²	56,118%
TOTAL FINCAS PUBLICAS				187.234,39 m²	100,000%
TOTAL IJAS (MOD2023)				511.720,89 m²	

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación: Fincas aportadas (tramo d)

Expediente: 19/6382

Exp.: RE

cat.Plano: RE-5d

Plano: 02

Rev:

Emplazamiento:	Escala:	Dibujado:	Comprobado:	Fecha:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornés del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)	A1 E1/1.000	Original CTH	Original CTH	Noviembre 2021
		Revisió 1 ABS	Revisió 1 CTH	Octubre 2024
		Revisió 2		
		Revisió 3		

Cliente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net T(+34) 902.197.230

data.plat: Doc124 usuario: MCNTORNES\230227 NDC\01 Plànols - copia 1.5 APORTADAS.dwg | RE-5d Fincas aportadas (tramo d)