

**Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024005262
Exp. tipus: EOFR2024000008**ACORD**

Número d'expedient: EOFR2024000008

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 7 de novembre de 2024, ha aprovat per majoria simple, el següent acord:

“Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm.1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles (IBI).-

De conformitat amb el que determina el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa al Ple de la Corporació per a la seva aprovació, si s'escau, modificar l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

D'acord amb la providència d'inici de la Regidora delegada de l'Àrea de Gestió Econòmica de data 24/10/2024 que consta a l'expedient, en la qual es proposa modificar l'Ordenança fiscal núm.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

Vist l'informe de la Secretaria General de data 24/10/2024.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 24/10/2024.

Vist que s'ha comunicat a aquesta intervenció la necessitat de realitzar una nova proposta al Ple de la Corporació per aconseguir un ampli consens per a la aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, comportant aquesta nova proposta la modificació de l'increment previst per a l'exercici 2025 passant d'un 10% a un 3%, el qual suposarà un reducció en la projecció dels ingressos per a l'exercici 2025 que passarà de 596.537,40 euros a 178.998,62 euros, prenen com a base de càlcul el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2024.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal núm.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), segons s'indica a continuació:

- Es modifica el redactat de l'article 7.3 de l'ordenança pel cas de determinació de tipus diferenciats, en funció dels usos, s'ha d'afegir el terme “diferenciat” tant en la redacció del text com en la taula que estableix aquests tipus de gravamen, restant como segueix:



Àrea de Gestió Econòmica Gestió d'Ingressos

Exp. gral.: X2024005262

Exp. tipus: EOFR2024000008

“3.A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Taula annexa:

Ús	Tipus diferenciati	Valor cadastral mínim
Industrial		
Comercial		
Oci i Hostaleria		
Oficines		

Aquest tipus diferenciati només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per aquest ús, tingui major valor cadastral de l'indicat a la taula annexa.

Els tipus fixats anteriorment s'aplicaran durant el proper exercici sempre i quan siguin efectius els valors resultants de la revisió o modificació cadastral que es porta a terme en el present exercici.

Si per raons alienes a l'Ajuntament no entren en vigor els nous valors cadastrals, el deute tributari es determinarà aplicant el tipus impositiu vigent en aquest exercici al valor cadastral no revisat i actualitzat pel coeficient que, en el seu cas, fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.”

- Es modifica l'article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec, de la manera següent

El tipus de gravamen dels béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen annex al punt 3 d'aquest mateix article es proposa un tipus del 0,6438.

El tipus de gravamen pels béns urbans especials diferenciats pel seu ús, i d'aplicació al 10 per cent que tinguin major valor cadastral, es proposen els següents tipus

Us	Tipus Diferenciati	Valor cadastral mínim
Industrial	1,0877	1.050.000
Comercial	0,8528	120.000
Oci i Hostaleria	0,6438	500.000
Oficines	0,8528	250.000





Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos

Exp. gral.: X2024005262
Exp. tipus: EOFR2024000008

- Es modifica l'article 4. Es modifica el títol i la redacció d'alguns apartats d'aquest article 4 per adaptar-la al literal de text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Es modifica el títol de l'article 4 eliminant la referència a "i quantia fixa", restant de la manera següent:

"Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria"

Es modifica el punt 1 apartat e) de l'article 4 que restarà redactat de la manera següent:

"e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i a condició de reciprocitat. "

Es dona nou redactat a l'apartat j) del punt 1 de l'article 4 que restarà com segueix:

"j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud."

- Es modifica l'article 8.2.2 de l'ordenança, que regula les normes de gestió relatives a la bonificació per la instal·lació de sistemes tèrmics o elèctrics de l'energia provinent del sol, per concretar amb més precisió la documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal

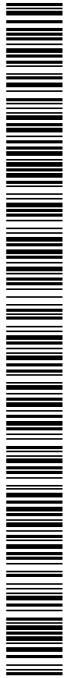
S'afegeix un apartat g) a l'article 8.2.2 amb el següent redactat:

"g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa."

S'afegeix un apartat h) a l'article 8.2.2 amb el següent redactat:

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat



**Àrea de Gestió Econòmica
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024005262
Exp. tipus: EOFR2024000008

corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.”

Segon. Aprovades provisionalment les modificacions, se sotmetrà l'expedient a informació pública mitjançant publicació d'un anunci en un dels diaris de major difusió de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer. Finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'Acord definitiu, que procedeixi, resolent les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. “

Document signat electrònicament