

**Àrea de Gestió Econòmica  
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024004990  
Exp. tipus: EOFR2024000006**ACORD**

Número d'expedient: EOFR2024000006

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 7 de novembre de 2024, ha aprovat per majoria absoluta, el següent acord:

**“Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm.4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).-**

De conformitat amb el que determina el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa a la Comissió informativa de l'Àrea de Presidència i de Gestió Econòmica informi favorablement i elevi al Plenari de la Corporació per a la seva aprovació, si s'escau, modificar l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Vist l'informe - proposta de l'arquitecta municipal de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de data 18/06/2024 que consta a l'expedient, en el qual es proposa modificar l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Vist l'informe de Secretaria General de data 16/10/2024.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 21/10/2024.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), segons s'indica a continuació:

- Modificar l'article 4. Base imposable, quota i acreditament

Se li dona nova redacció a l'article 4. Base imposable, quota i acreditament que restarà de la manera següent:

“1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o

**Àrea de Gestió Econòmica  
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024004990  
Exp. tipus: EOFR2024000006

construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

**3. No formen part de la base imposable:**

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient.

4.La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

5.El tipus de gravamen serà el 4,00 per cent.

6.L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponent.

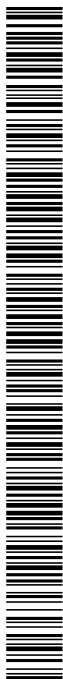
7.Les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc. se'n garantirà la correcta execució amb el dipòsit d'una fiança de 166,38 €/m2. L'import mínim a liquidar serà d'un m2."

- Modificar l'article 5. Gestió

Modificar l'apartat 2 de l'article que restarà redactat de la manera següent:

"2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'**Annex** d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària."

- S'afegeix a l'ordenança fiscal núm.4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres el següent Annex:



**Àrea de Gestió Econòmica  
Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024004990  
Exp. tipus: EOFR2024000006**ANNEX**

Tal com es disposa a l'apartat 2 de l'article 5 de la present Ordenança, la base imposable de la liquidació provisional es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

S'agafarà de referència el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) de l'any en que se sol·licita la llicència o l'any que s'inicia la construcció, la instal·lació o l'obra.

El Mòdul Bàsic de 2024 és: 646€/m<sup>2</sup>

**I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Pr = Mb \times Ct \times Cq \times Cu$$

**Definicions:**

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

**Mb:** Mòdul bàsic de l'any de sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació.

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

**Cq:** Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats

**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat



**Àrea de Gestió Econòmica**  
**Gestió d'Ingressos**

Exp. gral.: X2024004990  
 Exp. tipus: EOFR2024000006

A continuació s'estableixen els coeficients correctors que es faran servir, considerant que en cas que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia i/o a l'ús, s'aplicarà la mitjana entre els que més s'assemblin:

**1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)**

**a. EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA I AMPLIACIONS**

<b>TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ</b>	<b>Ct</b>
Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
Edifici en testera (3 façanes)	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1,00
Soterranis	1,10
Piscines	1,10

**b. OBRES DE REFORMA I/O REHABILITACIÓ**

<b>TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ</b>	<b>Ct</b>
Rehabilitació integral (només es manté la façana)	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals	0,50
Reformes de poca entitat que no afecten elements estructurals ni instal·lació.	0,30
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

**c. TREBALLS D'URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

<b>TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ</b>	<b>Ct</b>
Urbanització bàsica de vials (obres de subministrament de serveis)	1,10
Urbanització complementària de vials (obres en paviments o jardineria: guals, voreres,...)	1,00
Jardins i patis	1,00

**2. COEFICIENT DE QUALITAT (Cq)**

<b>NIVELL DE QUALITAT</b>	<b>Cq</b>
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges i garatges d'habitatges unifamiliars i locals o naus industrials amb ús.)	1,00





**Àrea de Gestió Econòmica**  
**Gestió d'Ingressos**

Exp. gral.: X2024004990  
 Exp. tipus: EOFR2024000006

Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals i naus sense ús definit o que requereixin una actuació posterior)	0,80
--	------

**3. COFICIENT D'ÚS**  
**a. EDIFICACIÓ**

USOS	Cu
Locals amb activitat.	1,60
Locals sense activitat	1,20
Habitatge unifamiliar (aïllat, entre mitgeres, adossat, aparionat)	1,60
Habitatge plurifamiliar.	1,40
Nau industrials amb ús definit	1,00
Nau industrials sense ús	0,70
Construcció auxiliar.	1,00
Aparcament.	1,00
Piscina	1,00
Porxo i marquesina	0,60
Façana, mitgera i coberta.	0,30
Tanca	0,20

**b. URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

USOS	Cu
Urbanització bàsica de vials (obres de subministrament de serveis)	0,20
Urbanització complementària de vials (obres en paviments o jardineria: guals, voreres,...)	0,10
Jardins i patis	0,40

**II. TREBALLS D'ENDERROC**

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = Mb \times V \times Ct \times Cu$$

Definicions:

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

**Mb:** Mòdul bàsic de l'any de sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació.

**V:** Volum de l'edifici o construcció en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.



**Àrea de Gestió Econòmica**  
**Gestió d'Ingressos**Exp. gral.: X2024004990  
Exp. tipus: EOFR2024000006

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

**1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)**

<b>TIPOLOGIA EDIFICACIÓ</b>	<b>Ct</b>
Edificació entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllada.	0,10

**2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)**

<b>COEFICIENT D'ÚS</b>	<b>Cu</b>
Altures de menys de 10 metres	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

Es proposen modificacions prenent com a referència el model d'ordenança fiscal elaborada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i altres modificacions de correcció d'expressions.

- Modificació de l'article 1. Fet Imposable, apartat 1 que restarà redactat de la manera següent:

"1.Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament."

- Modificació de l'article 2. Subjectes passius que restarà redactat de la manera següent:

"1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2023, de 17 de setembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les





## Àrea de Gestió Econòmica Gestió d'Ingressos

Exp. gral.: X2024004990  
Exp. tipus: EOFR2024000006

corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.  
Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

4. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.”

- Modificació de l'article 3.2 “Bonificacions” apartat 3.e), que restarà redactat de la manera següent:

“e) Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat per facilitar la mobilitat de les persones discapacitades. La bonificació s'aplicarà sobre el cost específic de l'obra o instal·lació que millori l'accessibilitat.”

- S'inclou un nou article 8 que regularà la Gestió per delegació i una Disposició addicional primera, amb el següent text:

### “Article 8- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als



**Àrea de Gestió Econòmica  
Gestió d'Ingressos**

Exp. gral.: X2024004990

Exp. tipus: EOFR2024000006

Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa”.

Segon. Aprovades provisionalment les modificacions, se sotmetrà l'expedient a informació pública mitjançant publicació d'un anunci en un dels diaris de major difusió de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer. Finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'Acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. “

Document signat electrònicament

