

CU: 36
Expedient:2022 / 078581 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de juliol de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

El Modificació del Projecte d'Actuació específica per a l'ampliació de la Deixalleria Municipal, de Montornès del Vallès, ha estat formulat i tramès per aquest mateix ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

Ampliació i millora de la deixalleria municipal, amb la construcció de 3 noves edificacions i 2 nous coberts i la substitució d'una coberta, destinades a incorporant una unitat d'emmagatzematge de residus amb amiant, dues unitats de desballestaments de voluminosos i un espais d'intercanvi i de botiga d'objectes de segona mà.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit del document, és una finca de titularitat municipal situada en el sòl no urbanitzable, i actualment ocupada per la deixalleria de Montornès del Vallès, amb accés des de l'avinguda del Riu Mogent, a la part est del terme municipal.

En la sessió de data 14 de Març de 2023 la Comissió territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica d'ampliació i millora de la deixalleria de Montornès del Vallès. El projecte es va desestimar durant la redacció del projecte executiu, degut al resultat de l'estudi geotècnia, fet que va motivar la reubicació de l'edifici principal dins la mateixa parcel·la, reduint el volum i la superfície de l'actuació, al temps que es mantenen els mateixos objectius i programa funcional.

El document proposa la millora i ampliació de la deixalleria municipal existent, per tal de ser destinada a "Centre de valorització de residus voluminosos del servei comarcal de deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental". D'una banda, s'amplia l'àmbit de la instal·lació, que passa dels 6.193,64 m² actuals als 6.523,00 m² previstos. D'altra banda, també es preveu la seva millora de la següent forma:

- Construcció d'un nou edifici de 266,29 m² de sostre, adossat a un talús existent a l'oest del recinte entre el vial públic i la plataforma de desballestament, a la zona d'accés al recinte, on s'hi situaran el control d'accés, la sala de personal, els vestidors, la botiga i el taller (també cobert de desballestament del servei) en planta baixa, i el bany públic adaptat i la sala polivalent-aula ambiental en planta primera
- Enderroc de dues construccions existents a la plataforma de la deixalleria, de 31 m² i 39 m², respectivament.

	Doc. original signat per: Blanca Carreras Mayol 21/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 08:47:00
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 8
			
		01BFRPV9YK2131759WUCY3SN5KH77AKY	

- Construcció de 2 nous edificis auxiliars, a la part est de la deixalleria, destinats a oficina i magatzem (edifici auxiliar 01) i a un nou mòdul per l'amiant (edifici auxiliar 02), de 36,06 i 41,36 m² de sostre respectivament, així com també una zona coberta entre ambdós, que inclou els 92,34 m² (cobert 01) destinada a matalassos, RAEEs i olis, i la renovació d'una coberta existent de 46,45 m².
- Construcció d'una nova zona de desballestament de voluminoses per a usuaris, amb 1 nou cobert (cobert 02), de 57.04 m².
- Zona de nous contenidors voluminosos al nord de 187,05 m² de superfície.
- Zona d'aparcament (5 places) de 125,37 m² de sòl.
- Zona de vorera de 109.88 m² i renovació de l'accés amb una nova escala, de 7,88 m².

Així doncs, i en termes generals, el document proposa la construcció de 3 noves edificacions, amb un sostre total de 562,32 m², 2 nous coberts i la substitució d'una coberta existent, amb una ocupació de 195,83 m² de superfície i la urbanització de 3 nous espais, destinats a aparcament, zona de contenidors, vorera i accés.

Planejament vigent

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010 i publicat a efectes de la seva efectivitat en el DOGC el 12 de maig de 2010, considera l'àmbit de la planta com un espai d'interès per a la connectivitat ecològica d'acord amb els plànols d'informació i el sòl està inclòs en la categoria d'Espais de protecció preventiva, que regula l'art 2.9 de les normes d'ordenació del pla. La finca no està inclosa en cap espai PEIN o de la xarxa natura 2000.

L'apartat 3 de l'article 2.9, determina que: 3. [...] *cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.*

- La Modificació del PGO per a la ubicació d'una planta de transferència de residus urbans (AD 14/09/1994 – DOGC 23/12/1994), qualifica un àmbit de 9.200 m² de sòl aproximadament situat en el sòl no urbanitzable, amb la clau 4, sistema de serveis tècnics, per tal de poder situar una planta de transferència de residus sòlids urbans i deixalleria, que permeti la clausura de l'abocador municipal existent.

- El Text refós de les normes urbanístiques de planejament general de Montornès del Vallès (AD 22/12/2005 – DOGC 03/05/2006). Els articles 129, 130, 131 i 131bis de la normativa, regulen la clau 4, sistema de serveis tècnics.

Tramitació municipal

Mitjançant Decret 20220001002288 de l'alcalde de data 8 d'abril de 2024, s'aprova prèviament la *Modificació del projecte d'actuació específica per a l'ampliació de la deixalleria municipal*. Durant el tràmit d'informació pública, l'acord es publica al BOPB el dia 11 d'abril de 2024, a l'e-tauler i al web municipal i finalitza el 13 de maig sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Informes d'organismes sectorials

A l'expedient consten els següents informes en relació al projecte modificat:



- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emet informe el dia 8 de maig de 2024, en el sentit de que l'àmbit de l'actuació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, i no es considera necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.
- L'Agència de Residus de Catalunya, emet informe el dia 18 d'abril de 2024, favorable, sempre i quan es tinguin en compte les següents consideracions:
 - a) Gestió de residus
 - L'establiment de la Deixalleria de Montornès del Vallès s'adequa a la Guia d'implantació i gestió de deixalleries d'abril de 2021.
 - Caldrà que l'establiment de la Deixalleria de Montornès del Vallès, inclòs en l'àmbit del present projecte, tramiti la llicència ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, on s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat, i que s'inscriu al Registre General de Persones Gestores de residus de Catalunya.
 - Qualsevol modificació de l'activitat de la Deixalleria de Montornès del Vallès requerirà de la seva tramitació d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, on s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat, incloent les modificacions projectades.
 - b) Altres consideracions
 - En cas que es realitzi alguna actuació sobre l'abocador clausurat, el promotor del projecte haurà de vetllar que l'actuació pretesa no afecti el segellament que s'hagi realitzat (capes d'impermeabilització, drenatge, estabilització mitjançant restauració vegetal, ...) o haurà de restaurar la seva funcionalitat si l'afecta.
 - Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
 - Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
 - En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
 - En cas que els terrenys objecte del present projecte esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.



- Caldrà donar compliment a l'article 147 apartat 2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, on s'afegeix la disposició addicional quarta al text refós de la Llei reguladora de residus, establint que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.
- La Subdirecció General d'Infraestructures Rurals de la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, emet informe el dia 26 d'abril de 2024, favorable condicionat al següent:
 - Atès que es preveu la necessitat de talar dos arbres presents en el talús de l'àmbit, això és, la tallada de peus d'espècies arbòries, es requerirà la comunicació expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals dels Serveis Territorials a Barcelona d'aquest Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

A més a més, l'Ajuntament de Montornés del Vallès va sol·licitar el 9 d'abril de 2024 la resta d'informes preceptius del Departament de Cultura, Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca, al Departament de Mediambient, Direcció General d'Indústria, Direcció General de Protecció Civil, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), Agència Catalana de l'Aigua, dels quals no hi ha constància que hagin estat emesos. Tanmateix a l'expedient consten els informes dels departaments que varen informar sobre l'anterior tramitació en referència al mateix àmbit d'actuació, relacionats a continuació:

- Els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, emeten informe el dia 24 d'octubre de 2022, en relació a l'anterior projecte d'actuació, en sentit favorable respectant la següent consideracions:
 - De manera prèvia a la millora i ampliació de la deixalleria municipal prevista en aquests terrenys objecte d'aquest Projecte i, evidentment, a qualsevol remoció de terreny, caldrà dur a terme una intervenció arqueològica per tal de determinar l'existència o no de restes arqueològiques. En el cas que els resultats de la intervenció siguin positius caldrà efectuar l'excavació arqueològica en extensió del/s jaciment/s corresponents. Aquestes actuacions es faran d'acord al Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Nou informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura del dia 01 de juliol de 2024, en sentit favorable respectant la següent consideracions:

- es recorda que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avís en el termini màxim de 48 hores al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya..

A l'informe, es fa referència a l'anterior

	Doc. original signat per: Blanca Carreras Mayol 21/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 08:47:00
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 8
			
		01BFRPV9YK2131759WUCY3SN5KH77AKY	

- L'Agència Catalana de l'Aigua, emet informe el dia 10 de gener de 2023, respecte a la proposta d'actuació anterior, en sentit favorable pel que fa al sanejament, a l'abastament, a la inundabilitat i a les afeccions mediambientals.

Nou informe del dia 25 de juny de 2024, de l'Agència Catalana de l'Aigua, en sentit favorable pel que fa al sanejament, a l'abastament, a la inundabilitat i a les afeccions mediambientals. A l'informe, es fa referència a l'anterior que es idèntic.

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, emet informe el dia 26 de gener de 2023, en sentit favorable amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:

- Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- En relació amb la plantació arbustiva plantejada en la documentació, caldrà realitzar-la amb plantacions d'arbres i arbustos propis de les pinedes i alzinars mediterranis, i amb una ordenació tipus bosquina, donant continuïtat a les arbredes existents més al sud-oest.
- Atenent que el Projecte preveu la contenció de terres amb murs de formigó armat, caldrà estudiar la possibilitat tècnica d'adoptar les millors tècniques disponibles en bioenginyeria per adaptar-se amb l'entorn natural i per tal de cercar la màxima integració paisatgística en els murs de contenció de la vessant sud.
- Caldrà estudiar la possible presència a l'àmbit de l'espècie de sàlvia (Salvia valentina) per tal de garantir la seva protecció, si fos el cas, en el desenvolupament del Projecte.

La Direcció General d'Indústria, emet informe el dia 14 de març de 2023, favorable condicionat al següent:

- Caldrà que es comprovi que les modificacions contemplin els condicionants de superfície i capacitat que defineixen als Elements vulnerables (EV) o Molt vulnerables (EMV) establerts a la instrucció 8/2007 SIE, per evitar la presència d'aquests en l'àmbit.

- El Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, emet informe el dia 25 de Juny de 2024, atenent a que "l'àmbit del projecte es troba afectat parcialment per ZIEA i totalment per ZA", zones de risc químic que han de complir amb els condicionants especificats al punt 4.3 de l'annex A de la IRP 971/2010, que formen part de les conclusions, entre d'altres:

- "Per tant, en l'interior de la zona d'afectació ZIEA no són compatibles els nous usos que impliquin presència d'elements vulnerables, com poden ser l'espai d'intercanvi, la botiga de segona mà, i la sala polivalent – aula ambiental, si impliquen presència de persones alienes a l'activitat de serveis tècnics desenvolupada, o qualsevol altre nou ús que pugui implicar la presència d'elements vulnerables no compatibles amb aquest tipus d'afectació." Mentre que per la zona ZA, es recomana que el pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avís a les activitats (..)"

	Doc. original signat per: Blanca Carreras Mayol 21/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 08:47:00
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 5 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		01BFRPV9YK2131759WUCY3SN5KH77AKY	

- “Es demana a l’ajuntament de Montornès que dugui a terme l’elaboració i revisió dels plans municipals que estigui obligat a elaborar, en compliment de la Llei 4/1997 (..) i del Decret 155/2014”, així com, si escau, al Decret 30/2015, per l’adopció de mesures d’autoprotecció.

Documentació

El present Projecte d’actuació específica, incorpora la següent documentació:

- Memòria, que inclou entre d’altres, un Estudi d’impacte i integració paisatgístic.
- Plànols
- Annexes: 01 – Avantprojecte, 02 – Estudi d’impacte ambiental i 03 – Document Ambiental.

Valoració de l’expedient

El present document que modifica el projecte anterior en el sentit de reubicar l’edifici principal, reduint el sostre edificat, dins de la mateixa parcel·la, proposa la millora i ampliació d’una deixalleria situada al municipi de Montornès del Vallès, per tal de ser destinada a “*Centre de valorització de residus voluminosos del servei comarcal de deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental*”. En aquest sentit, l’emplaçament del projecte ocupa uns sòls no urbanitzables qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics per la *Modificació del PGO per a la ubicació d’una planta de transferència de residus urbans*, aprovada definitivament l’any 2004.

D’una banda, l’article 47.4) del TRLUC, assenyala que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d’actuacions específiques per tal de ser destinades a equipaments d’interès públic que s’hagin d’emplaçar en el medi rural, com aquelles instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i ambientals d’interès públic. En aquest cas, l’actuació de millora i ampliació de la deixalleria existent, s’adequa als supòsits contemplats per la Llei d’Urbanisme, i conforma una actuació d’interès públic.

Així mateix, i tal com determina l’apartat 5) del mateix article, l’àmbit de l’actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles per raó dels seus valors, ja que està qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics.

D’altra banda, i pel que fa a la compatibilitat de l’actuació amb el planejament vigent, l’àmbit està qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics, a través d’una Modificació de PGO que es va tramitar amb l’objectiu d’implantar una deixalleria l’any 1994, i regulada normativament pel *Text refós de les normes urbanístiques de planejament general de Montornès del Vallès*, aprovat definitivament l’any 2004, i per tant, l’objecte del document s’ajusta a les determinacions establertes.

Així mateix, i tal com es constata a la memòria del document, la nova edificació destinada a equipament que es proposa, preveu un programa funcional que incorpora, entre d’altres, una botiga de 55,11 m². En aquest sentit, i sempre que s’implanti la botiga tal com detalla el programa funcional, que en cap cas té caràcter normatiu, caldria recaptar informe de la Direcció General de Comerç pel que fa a l’establiment comercial que es proposa, ja que es tractaria d’un Establiment singular comercial, situat fora de la TUC i en el règim del sòl no urbanitzable.



Pel que fa al tràmit urbanístic, l'article 47.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, indica que cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per aquelles actuacions d'interès públic a les que fa referència l'article 47.4) del TRLUC.

El document incorpora de forma adequada un Estudi d'impacte i integració paisatgística, tal com s'exigeix en el punt 1.d) de l'article 50 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per als projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

En últim lloc, i en relació als informes dels organismes sectorials recaptats, en el tràmit de la llicència s'hauran de tenir en compte les consideracions emeses pels informes de l'Agència de Residus de Catalunya el dia 18 d'abril de 2024, pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura el dia 24 d'octubre de 2022, per la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals de la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural el dia 24 d'abril de 2024, per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural el dia 26 de gener de 2023, per l'Agència Catalana de l'Aigua el dia 10 de gener de 2023, i per la Direcció General d'Indústria el dia 14 de març de 2023

Conclusions

S'informa el document amb el benentès que, la implantació de la botiga que es proposa d'acord amb el programa funcional, requerirà l'informe favorable de la Direcció General de Comerç.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol;

Vist l'article 47.4) del TRLUC, pel que fa a les actuacions específiques per tal de ser destinades a equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, com aquelles instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i ambientals d'interès públic.

Vist l'article 47.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual ,el procediment a seguir en cas d'actuacions d'interès públic a les que fa referència l'article 47.4) del TRLUC, és el de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, o el corresponent als projecte d'actuació específica.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



-1 Aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'Actuació específica per a l'ampliació de la Deixalleria Municipal, de Montornès del Vallès, formulat i tramès per l'Ajuntament de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, amb el benentès que es doni compliment als informes emesos pels organismes sectorials i, en concret, atès que es proposa la implantació d'una botiga d'acord amb el programa funcional que incorpora la memòria, en tant que establiment singular comercial, requerirà que es recapti l'informe favorable de la Direcció General de Comerç.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Blanca Carreras Mayol
La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Blanca Carreras Mayol 21/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 08:47:00
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01BFRPV9YK2131759WUCY3SN5KH77AKY	Pàgina 8 de 8