



M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

CERTIFICO:

L'arquitecta de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en referència a la sol·licitud de certificat de compatibilitat urbanística, d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, prèvia d'obertura de l'activitat d'emmagatzematge logístic transitori, classificada com Annex II, al camí de Can Pla núm. 5A del Polígon Industrial El Congost d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. 8816603DG3081N0001LQ, realitzada per l'empresa DECOEXSA, en data 14/05/2021 i registre d'entrada núm. E2021007385, en data 13 d'octubre de 2021 ha emès informe el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"[...]

1. Planejament vigent

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10 de març de 1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005.

L'àmbit on es troba situada la parcel·la està inclòs en la unitat d'actuació número 31 (UA31), El Congost.

És d'aplicació el Text Refós de la Modificació puntual del PGOU per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials (en endavant, TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 19 de març de 2015, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 05 de juny de 2015.

2. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament on l'interessat pretén implantar l'activitat sol·licitada està situat en sòl Urbà, zona Industrial El Congost (Clau 18c), i disposa de tots els serveis



urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

3. Adequació al planejament vigent

3.1. Respecte a l'ús sol·licitat

D'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "Industrial", segons el que disposa l'article 42.A.6 de les Normes urbanístiques del PGOU, i que segons l'article 193.1 de la normativa urbanística del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, aquest ús és admissible en aquesta zona.

3.2. En relació a la Llicència ambiental

L'activitat d'emmagatzematge proposada està inclosa a l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, com a epígraf 12.10 Dipòsit i emmagatzematge de producte peril·losos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres producte peril·losos), amb una capacitat superior a 50m³, segons documentació tècnica presentada, per tant, l'activitat està sotmesa al règim de Llicència Ambiental.

3.3 Adequació del local a l'ús sol·licitat

Es recorda que si el local requereix la realització d'obres per adequar-lo a l'activitat que es vol dur a terme, són d'aplicació les disposicions de l'article 77 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); i caldria sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació de les obres, que hauran d'estar degudament autoritzades i finalitzades abans de l'obertura de l'establiment.

4. Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat



La capacitat dels serveis públics municipals es considera suficient per a la implantació de l'activitat.

En cas que la xarxa d'hidrants municipal sigui insuficient pel desenvolupament de la seva activitat en condicions de seguretat, el projecte d'activitats haurà de complimentar les mesures fins a garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció contra incendis.

5. Verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi

En els tràmits de llicència d'obres o d'activitats, segons s'escaigui, o d'autorització de modificacions significatives, l'administració responsable del tràmit, sol·licitarà l'emissió dels informes de prevenció d'incendis preceptius a l'Administració de la Generalitat de Catalunya com a control preventiu, tan aviat aquesta administració, disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent segons l'Article 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El control preventiu s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 i 2 de la mateixa llei.

Segons la documentació tècnica presentada, i d'acord amb l'annex II de la Llei 3/2010, i tenint en compte que es tracta d'un establiment industrial Tipus C, de superfície construïda superior a 2.500m² i amb un Nivell de risc intrínsec alt, cal control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

6. Afectació de sistemes generals

En compliment normatiu de les disposicions establertes de l'article 135 al 137 de les NNUU del PGOU, l'article 192.14.2 de la normativa urbanística del TRMPPG per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, sobre afectacions de Sistemes Generals, estableix que les construccions, moviment de terres, instal·lacions, edificacions i altres activitats en terrenys industrials adjacents a l'autopista AP7 i que incideixi en la zona de servitud i afecció de l'autopista, és preceptiu i vinculant l'informe de l'òrgan competent (Ministeri de Foment) en compliment de la Llei de Carreteres i el seu Reglament.



La finca és adjacent a l'Autopista AP7 i les obres objecte del present informe tenen lloc en zona d'afectació (línia delimitada a 100 m des de l'aresta exterior de la calçada).

A l'expedient TLOM2021000008 de construcció de nau industrial aïllada tipus C sense ús definit al camí de Can Pla 5A, consta l'autorització de construcció signada el 10/09/2021 pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

7. Verificació de les limitacions urbanístiques derivades de l'aplicació de la normativa d'Accidents Greus

En la zona industrial s'atendrà especialment a les limitacions que es dedueixen de les àrees afectades per l'abast de núvols inflamables i la normativa sectorial que regula els establiments en matèria d'accidents greus (AG). Es tindran en compte les franges de seguretat i les corbes de risc individual acceptables (10^{-6} /any) que imposa la normativa sectorial a l'entorn dels establiments AG, amb la finalitat d'evitar la implantació d'elements molt vulnerables (EMV) o vulnerables (EV) en aquestes zones en el futur. El cessament de l'activitat de l'establiment AG en matèria d'accidents greus, comportarà el cessament automàtic de les limitacions establertes de la normativa sectorial sobre el planejament urbanístic.

En aquests moments es troben ubicats dins del municipi cinc establiments que poden produir accidents greus (en endavant, AG): REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA, LUCTA, SA, HENKEL, SA (carrer Vial nord) i HENKEL, SA (carrer Gran Vial), afectats els dos primers en nivell alt i els tres últims en nivell baix per la legislació vigent en matèria d'accidents greus. Els dos primers establiments AG estableixen una franja de seguretat perimetral de 150 m i els tres últims de 75 m. A més, REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL, SA (carrer Gran Vial) tenen uns cercles de seguretat centrats en la ubicació de les substàncies perilloses i amb un radi de 600 m (REPSOL BUTANO, SA) i 250 m respectivament (SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL, SA). Veure plànol annex del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials.

Que d'acord amb la legislació vigent sobre Accidents Greus, en el cas que la implantació d'una activitat dins dels cercles de seguretat d'un establiment AG, constitueixi o pugui constituir un element molt vulnerable (EMV) o vulnerable (EV) (segons la definició del apartat 4 de la instrucció 8/2007 SIE), caldrà que el risc assolit en l'àrea sigui inferior a 10^{-6} /any.



Cal posar de manifest que en aquest emplaçament actuen les corbes d'isorisc dels l'AQR's (Anàlisis Quantitatives de Risc) de l'empresa REPSOL BUTANO, SA; pel que, en el cas de la implantació de qualsevol activitat que suposi un augment del risc existent, cal sol·licitar l'informe previ preceptiu de la Subdirecció General de Seguretat Industrial, per tal de verificar l'acompliment de la normativa sectorial en matèria d'Accidents Greus.

Segons l'article 193.3, no s'admetran nous assentaments industrials que, per naturalesa de l'activitat o dels materials que tractin o dels elements tècnics emprats, generin situacions de risc per a la salubritat o la seguretat del municipi. Es podran admetre aquelles implantacions que, inclús generant els esmentats riscos, siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin racionalment aquells que atemptin a la salut i a la seguretat, tant personal com ambiental o de la degradació del medi ambient.

CONCLUSIONS:

Per tot això, l'activitat esmentada anteriorment, és autoritzable i compatible a l'emplaçament proposat, segons el Pla General d'Ordenació Urbana vigent i d'acord amb les prescripcions abans assenyalades.
[...]"

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la regidora delegada de l'Àrea del Territori.

Document signat electrònicament