

**Àrea del Territori  
Medi Ambient i Sostenibilitat**Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005

M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

**CERTIFICO:**

L'arquitecta tècnica de l'Ajuntament, en referència a la sol·licitud d'informe urbanístic associat a la tramitació d'un canvi substancial de l'activitat, comunicada en data 14/04/2023 i amb RE E2023006877, per l'empresa BENVIC IBE, SL, mitjançant la qual comunica el canvi substancial de la llicència ambiental de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques implantada al carrer Besòs, núm. 4-6 d'aquest municipi, amb referència cadastral 6996005DF3969N0001YZ, en data 11 de maig de 2023 ha emès informe el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

“[...]”

**1. Planejament vigent**

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

La finca està inclosa en àmbit de la Unitat d'actuació núm. 5 (UA5), anomenada Can Bosquerons de Baix, quines condicions a efectes de la seva execució queden definides en l'article 202 del PGOU.

La UA5 va ser executada per mitjà del Projecte de Compensació de Can Bosquerons de Baix, que va ser aprovat definitivament pel Ple Municipal de 4/07/1997 i el corresponent projecte d'urbanització aprovat per la Comissió Municipal de Govern de 31/05/2001.

Consta que en l'actualitat, les obres d'urbanització ja han estat executades i recepcionades amb acord de la JGL de 19/03/2015.

És d'aplicació el Text Refós de la Modificació puntual del PGOU per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials (en endavant, TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 19/03/2015, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 5/06/2015.

**2. Classificació i qualificació de la finca**

**Àrea del Territori  
Medi Ambient i Sostenibilitat**Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005

L'emplaçament de l'activitat està situat en sòl urbà, zona industrial (Clau 18), concretament al Polígon Industrial de Can Bosquerons de Baix, i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

Que consta la dissolució de la junta de compensació de la UA5 sense acceptació per part de l'ajuntament per defectes constructius en la xarxa d'aigua, pel que no es garanteix la disponibilitat i suficiència d'aquest servei.

Que si bé les obres d'urbanització han estat executades, cal fer avinent que l'Entitat de Conservació ha procedit a la seva dissolució sense consentiment ni acceptació per part de l'Ajuntament, i en conseqüència, no s'ha procedit a la recepció del manteniment de les obres d'urbanització que aquesta Entitat ha estat realitzant durant els 5 anys posteriors a l'execució de les obres.

Mentre no s'efectuï la preceptiva recepció, aquesta Corporació no pot garantir el correcte estat i funcionament de les xarxes de serveis ni assegurar que no apareguin vicis ocults derivats d'una incorrecta conservació de les obres d'urbanització.

D'altra banda, atès que les obres d'urbanització consten com a executades, i que les finques disposen de tots els serveis, aquestes, per tant, assoleixen la condició de solar, que estableix l'article 29 de la vigent Llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

### 3. Adequació al planejament urbanístic

#### 3.1. Antecedents

Segons consta a l'expedient d'activitats TALA2000000016, mitjançant Decret núm. D20010001000428, del regidor delegat de l'Àrea del Territori, de data 10/05/2002, va ser concedida la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques, a la carretera de Sant Adrià a La Roca, km. 15,6 (actual carrer del Besos, 4-6), del Polígon Industrial Can Bosquerons de Baix.

Consta a l'expedient d'activitats TALA2015000006, es va tramitar un canvi substancial sobre les deficiències que afecten al medi ambient de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques al carrer del Besòs, 4-6 d'aquest municipi.

**Àrea del Territori  
Medi Ambient i Sostenibilitat**Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005

Es va tramitar un canvi no substancial consistent en la instal·lació d'una construcció modular formada per una carpa industrial desmuntable (al centre de l'establiment), segons expedient d'activitats TALA2018000006.

En l'expedient d'activitats TALA2019000002 consta la tramitació d'un canvi no substancial consistent en la instal·lació d'una construcció modular formada per una carpa industrial desmuntable (al nord-oest de l'establiment).

Segons documentació presentada, l'activitat està tramitant un canvi substancial de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques, segons consta a l'expedient d'activitats TALA2022000003.

Segons documentació presentada, en data 24/12/2021, es va sol·licitar l'autorització del canvi substancial de l'activitat degut a modificacions de l'activitat respecte a l'autoritzat a la llicència ambiental, corresponents a nous focus d'emissió a l'atmosfera. A més, com a actuació addicional, es pretén realitzar la ampliació d'alçada d'una construcció existent, actualment destinada a magatzem, i on es disposarà una nova secció productiva. Aquestes modificacions suposen un canvi substancial, segons es justifica al capítol corresponent.

### 3.2. Respecte a l'ús sol·licitat

L'activitat principal és la de fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables, i aquesta no es veu modificada pel canvi que s'està tramitant, segons documentació presentada.

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "Industrial" i de "magatzem", segons el que disposa l'article 42.A.6 a) i b) de les NNUU del PGOU, i que segons l'article 193.1 a) i b) del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, aquests usos són admissible en aquesta zona.

### 3.3. Adequació del local a l'ús sol·licitat

Es recorda que si el local requereix la realització d'obres per adequar-lo a l'activitat que es vol dur a terme, són d'aplicació les disposicions de l'article 77 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); i caldria sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació de les obres, que hauran d'estar degudament autoritzades i finalitzades abans de l'obertura de l'establiment.



## Àrea del Territori Medi Ambient i Sostenibilitat

Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005

Actualment, està en tràmit en l'expedient TLOM2022000015, la sol·licitud de llicència urbanística per a les obres de remunta parcial d'una nau industrial destinada a producció i magatzem i ubicada al carrer Besòs, núm. 4-6 del Polígon Industrial Can Bosquerons de Baix d'aquest municipi.

Segons informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 16/12/2022, per continuar amb la tramitació de l'expedient caldrà aportar documentació complementària. Aquest requeriment es va notificar en data 13/01/2023 i amb RS S2023000411.

En data 27/01/2023 i amb RE E2023001926, es presenta documentació complementària per incorporar a l'expedient, i aquesta està pendent de revisar pels serveis tècnics municipals.

#### 4. Normativa sectorial d'aplicació

##### 4.1. Verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi

En els tràmits de llicència d'obres o d'activitats, segons s'escaigui, o d'autorització de modificacions significatives, l'administració responsable del tràmit, sol·licitarà l'emissió dels informes de prevenció d'incendis preceptius a l'Administració de la Generalitat de Catalunya com a control preventiu, tan aviat aquesta administració, disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent segons l'Article 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El control preventiu s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 i 2 de la mateixa llei.

En l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 16/12/2022, s'informa que l'atorgament de la present llicència urbanística resta condicionada a l'obtenció de l'informe preceptiu favorable de la DGPEIS, tal i com estableix la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'informe preceptiu de l'Administració de la Generalitat (Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments - DGPEIS), s'ha tramitat en l'expedient TCQU2023000001.

En data 14/03/2023 la DGPEIS ha emès informe favorable amb condicions.

**Àrea del Territori  
Medi Ambient i Sostenibilitat**Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005**4.2. Verificació de les limitacions urbanístiques derivades de l'aplicació de la normativa d'Accidents Greus**

Segons l'article 193.3 de la normativa urbanística del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en la zona industrial no s'admetran nous assentaments industrials que, per naturalesa de l'activitat o dels materials que tractin o dels elements tècnics emprats, generin situacions de risc per a la salubritat o la seguretat del municipi. Es podran admetre aquelles implantacions que, inclús generant els esmentats riscos, siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin racionalment aquells que atemptin contra la salut i a la seguretat, tant personal com ambiental o de la degradació del medi ambient.

Segons l'article 193.4 de la normativa urbanística del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en la zona industrial s'atendrà especialment a les limitacions que es dedueixen de les àrees afectades per l'abast de núvols inflamables i la normativa sectorial que regula els establiments en matèria d'accidents greus (AG). Es tindran en compte les franges de seguretat i les corbes de risc individual acceptables ( $10^{-6}$ /any) que imposa la normativa sectorial a l'entorn dels establiments AG, amb la finalitat d'evitar la implantació d'elements molt vulnerables (EMV) o vulnerables (EV) en aquestes zones en el futur. El cessament de l'activitat de l'establiment AG en matèria d'accidents greus, comportarà el cessament automàtic de les limitacions establertes de la normativa sectorial sobre el planejament urbanístic.

En aquests moments es troben ubicats dins del municipi set establiments que poden produir accidents greus (en endavant, AG): REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA, HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Fàbrica carrer Vial Nord, núm. 2), HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Magatzem 2 carrer Vial Nord, núm. 5), HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Magatzem carrer Gran Vial), LUCTA, SA i LUBRIZOL ADVANCED MATERIALS SPAIN, SL, afectats els cinc primers en nivell alt i els altres dos en nivell baix per la legislació vigent en matèria d'accidents greus. Els establiments AG tenen establerta una franja de seguretat perimetral de 150 m per establiments de nivell alt i de 75 m per a establiments de nivell baix, a mesurar des dels límits de l'establiment.

A més, REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL, SA (carrer Gran Vial) tenen uns cercles de seguretat centrats en la ubicació de les substàncies perilloses i amb un radi de 600 m en el cas de REPSOL BUTANO, SA i de 250 m en el cas de SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SL.



**Àrea del Territori  
Medi Ambient i Sostenibilitat**Exp. gral.: X2023003028  
Exp. tipus: TCQU2023000005

Cal posar de manifest que l'establiment objecte del present informe no està afectat per cap isocorba de risc individual ni per cap franja de seguretat dels establiments AG del municipi.

En aplicació de l'apartat 4.3 sobre "Casos especials" de la Instrucció 8/2007 SIE, els establiments industrials aliens no seran considerats com EV o EMV, llevat dels casos en que disposin d'oficines amb una capacitat de més de 500 persones o més de 5.000 m<sup>2</sup>, entrant llavors en la categoria d'element molt vulnerable.

Per la qual cosa, l'activitat, tal i com ha estat presentada, no suposa una classificació com a EV o EMV, i en conseqüència és autoritzable en l'emplaçament proposat des del punt de vista del control urbanístic als voltants dels establiments AG.

**4.3. Verificació en l'àmbit de la protecció civil**

L'establiment es troba fora del perímetre de la zona d'intervenció (ZI) que constitueix la zona de confinament general (ZCG), fora la zona d'alerta (ZA), fora de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (ZIEA) i fora de la zona d'intensitat límit a l'exterior (ZILE).

**CONCLUSIONS:**

Per tot això, l'activitat esmentada anteriorment, és autoritzable i compatible a l'emplaçament proposat, segons el Pla General d'Ordenació Urbana vigent i d'acord amb les prescripcions abans assenyalades.  
[...]"

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la regidora delegada de l'Àrea del Territori.

Document signat electrònicament