

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SIMPLIFICADA

V4. JUNY 2024

LLISTAT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

1. **Formulari de comunicació prèvia d'obres simplificada** (model normalitzat).
2. **Acta de la Comunitat de Propietaris**, si s'escau, on s'aprovi la conformitat de les obres a realitzar.

TIPUS D'OBRA A REALITZAR:

CODI	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR
COS 1	Reforma de cuina, i/o bany. Inclou substitució d'aparells sanitaris, taulells i mobles de cuina i bany sense modificar la distribució de l'habitatge.
COS 2	Reforma de paviments i/o revestiments interiors. Col·locar, substituir o reparar paviments interiors (mosaics, gres, parquet, PVC...) i/o revestiments interiors (enrajolats, enguixats, estucats, arrebossats, aplacats, pintura, falsos sostres...) que no alterin les càrregues de l'edifici.
COS 3	Ajudes de paleta. Per a l'execució, substitució, modificació o reparació d'instal·lacions sense regates a parets estructurals.
COS 4	Reparació/ substitució de fusteries interiors (portes interiors), serralleria (baranes d'escala) i/o execució/modificació d'obertures interiors. Sense modificar la distribució ni afectar l'estructura.
COS 5	Instal·lació, substitució o millora d'instal·lacions interiors. Instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament, gas, telecomunicacions, climatització... Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric en habitatge unifamiliar. Instal·lacions que no incloguin aparells exteriors, que no afectin la via pública i que no siguin visibles des d'aquesta.
COS 6	Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries. Sense modificar la distribució, l'estructura o la façana. Inclou obres de petita reparació o millora d'instal·lacions Obres a l'interior de locals. Sense modificar la distribució, l'estructura o la façana.
COS 7	Obres a l'interior de locals. Sense modificar la distribució, l'estructura o la façana.
COS 8	Manteniment de jardins. Actuacions neteja, desbrossament i jardineria a l'interior de patis, jardins o parcel·les que no impliquin la tala de masses arbòries ni de vegetació arbustiva, ni modifiquin el terreny alterant les seves cotes naturals.
COS 9	Manteniment de patis Instal·lació, substitució o millora d'instal·lacions en patis o zones exteriors de l'edifici. Instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament, gas, telecomunicacions, climatització... Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric en habitatge unifamiliar. EXCLOSES: obres en via pública .

NOTA 1 : Per a l'execució d'**OBRES EN ESPAIS COMUNITARIS** (escales, vestíbuls, ...) caldrà aportar l'acta de la Comunitat de Veïns on s'aprovi la conformitat de les obres a realitzar.

NOTA 2 : Per a l'**OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, contenidors, sacs, etc... així com per sol·licitar un tall de carrer, cal contactar amb la Policia Local per a sol·licitar una autorització prèvia.