

ANNEX INFORMATIU BARBACOES

Per poder determinar quina documentació s'ha de presentar per la instal·lació o construcció d'una barbacoa cal distingir entre 3 tipus diferents. A cada tipus hi ha definida la documentació a presentar i el tràmit a fer amb l'Ajuntament.

Opció 1 – Barbacoa portàtil petita:

Si es tracta d'una barbacoa portàtil petita, tipus Weber amb rodes, no cal de comunicar ni sol·licitar cap permís d'obra.

Opció 2 - Instal·lació d'una barbacoa fixa tipus moble:

Si es tracta d'una barbacoa fixa tipus moble, sense sostre, que ocupa al voltant d'1 m² i independentment del sistema constructiu (d'obra, xapa, prefabricada, etc.) s'ha de presentar una comunicació prèvia d'obres acompanyada de la documentació següent:

- Fotografies de la zona exterior on s'instal·larà la barbacoa
- Fitxa del fabricant de la barbacoa, amb les característiques tècniques.
- Croquis acotat de la ubicació de la barbacoa, respecte als límits de la parcel·la, ia l'edificació principal o d'altres auxiliars que puguin existir.
- Pressupost de la barbacoa i la instal·lació.

Consideracions tècniques de la barbacoa:

- La barbacoa han de tenir filtre antiespurnes.
- La barbacoa ha de donar compliment al CTE HS3 3.2.1. Per tant, per mantenir les condicions de salubritat i habitabilitat, la barbacoa ha de situar-se separada més de 3 m en planta, de qualsevol obertura de ventilació que hi hagi a l'edificació principal (finestres, balcons, reixes d'admissió d'aire, etc.) .

Altres condicionants:

- En cas que l'emplaçament del moble-barbacoa sigui en una finca amb comunitat de propietaris (CP), s'haurà de presentar, a més, l'acta de la reunió de propietaris on s'hagi arribat a un acord per a la implantació de la barbacoa tal i com estableix el Codi Civil.

Opció 3 - Instal·lació d'una barbacoa fixa amb porxo:

Si es tracta d'una barbacoa fixa, independentment del sistema constructiu (d'obra, de xapa, prefabricada, etc.), de més d'1m² i que està protegida per un espai de porxo, es considerarà una construcció auxiliar i haurà de complir els

paràmetres urbanístics que reguli el Pla General respecte les construccions auxiliars. Per poder-la dur terme a s'ha de presentar una comunicació prèvia d'obres acompanyada de la documentació següent:

- Fotografies de la zona exterior on s'instal·larà la barbacoa
- Projecte tècnic realitzat per un tècnic competent
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Assumeix la direcció de les obres per part d'un tècnic competent.
- Declaració responsable del tècnic conforme el projecte tècnic compleix tota la normativa vigent aplicable.
- Plànol en format CAD (dwg o dwf) sobre la base cartogràfica municipal. La base cartogràfica s'ha de sol·licitar prèviament, mitjançant instància.
- Pressupost de la barbacoa i la instal·lació.

Consideracions tècniques de la barbacoa:

- La barbacoa han de tenir filtre antiespurnes.
- La barbacoa ha de donar compliment al CTE HS3 3.2.1. Per tant, per mantenir les condicions de salubritat i habitabilitat, la barbacoa ha de situar-se separada més de 3 m en planta, de qualsevol obertura de ventilació que hi hagi a l'edificació principal (finestres, balcons, reixes d'admissió d'aire, etc.) .

Altres condicionants:

- En cas que l'emplaçament de la barbacoa correspongui a una finca amb comunitat de propietaris (CP), s'haurà de presentar a més, acta de la reunió de propietaris, on s'hagi arribat a un acord per a la implantació de la construcció tal i com estableix el Codi Civil.