

# COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

V4. JUNY 2024

## LLISTAT DE LA DOCUMENTACIÓ:

1. [Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres](#) (model normalitzat)
2. Autorització de la representació, si s'escau.
3. Acta de la Comunitat de Propietaris, si s'escau, on s'aprovi la conformitat de les obres a realitzar
4. Fotografies en color.
5. [Declaració responsable de l'instal·lador/a competent](#) (model normalitzat).
6. [Declaració responsable del tècnic/a competent](#) (model normalitzat).
7. Projecte tècnic signat per tècnic/a competent  
Contingut d'acord amb l'article 34 del Decret 64/2014.  
Ha d'incloure: memòria, justificació de la normativa aplicable, amidaments, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut.  
En cas d'instal·lació de bastides en via pública no caldrà presentar projecte, només caldrà justificar l'accessibilitat i seguretat de la via amb plànol de planta, alçat i secció.  
En cas d'instal·lació de mòduls fotovoltaics o tèrmics caldrà aportar certificat de solidesa. Plànols en planta i secció signats per tècnic/a o instal·lador/a competent.
8. Plànols en planta i secció signats per tècnic/a o instal·lador/a competent.  
En cas d'instal·lació de bastides o plataformes elevadores en via pública caldrà justificar l'accessibilitat i seguretat de la via.
9. Descripció i croquis acotat en planta i secció signats pel sol·licitant.
10. Pressupost de les actuacions
11. Assumeix de la direcció de l'obra signat per tècnic competent.
12. Assumeix de permanència per part del tècnic competent durant el muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars.
13. Plànol d'emplaçament on quedi grafiada l'obra projectada, en format \*.dwg, sobre base cartogràfica municipal i amb coordenades ETRS89 UTM31N. Cal sol·licitar base cartogràfica a través de [model normalitzat de sol·licitud](#).
14. Fitxa de característiques i descripció del producte del fabricant.  
En cas de bastides, plataformes elevadores o altres mitjans auxiliars per treballs verticals caldrà aportar el document d'homologació i/o pla de muntatge segons escaigui.
15. Justificant d'haver dipositat la fiança de reposició de béns de domini públic per un import de 166,38€/m<sup>2</sup> per a garantir la seva correcta execució al núm de compte de CaixaBank (La Caixa): IBAN ES93 2100 3078 9922 0003 7608.
16. Estudi de Seguretat i Salut signat per tècnic competent.

**DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS ELS TIPUS D'OBRA A REALITZAR:**

**NOTA:** Per a l'**OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA**, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, contenidors, sacs, etc... així com per sol·licitar un tall de carrer, cal contactar amb la Policia Local per a sol·licitar una autorització prèvia.

<b>CODI</b>	<b>OBRES A L'INTERIOR D'EDIFICS</b>	<b>DOCUMENTACIÓ</b>
COP01	Intervencions puntuals de reforma i rehabilitació a l'interior dels EDIFICIS PROTEGITS que no modifiquen l'ús, la superfície, el volum, la distribució, l'estructura, ni la composició de la façana i sempre i quan les obres no afectin a l'element catalogat o protegit.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11
COP02	Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges, locals o elements comuns SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA amb modificació de la distribució, sense modificar-ne l'ús, la superfície ni el volum.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP03	Consolidació, reforma i rehabilitació d'habitatges, locals o elements comuns AMB AFECTACIÓ PUNTUAL D'ESTRUCTURA de l'edifici, sense modificar-ne l'ús, la superfície ni el volum.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP04	Instal·lació de plataformes elevadores, cadires salvaescales o similars a l'interior de l'edifici i construcció de rampes en interior de vestíbuls que no modifiquin la distribució interior, ni l'estructura de l'edifici.	1, 2, 3, 4, 8, 10, 14,16
COP05	Instal·lació d'aparells elevadors o ascensors, a l'interior de l'edifici.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14
COP06	Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte el canvi d'ús a habitatge)	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11

<b>CODI</b>	<b>OBRES A L'EXTERIOR D'EDIFICIS I PARCEL·LES NO EDIFICADES.</b> Excepte edificis protegits	<b>DOCUMENTACIÓ</b>
COP07	Reparació PARCIAL no estructural i/o treballs de pintura de façanes, mitgeres, cobertes i terrasses. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 10
COP08	Rehabilitació GENERAL de façanes, mitgeres, cobertes i terrasses i/o reparacions PARCIALS estructurals. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP09	Modificacions PARCIALS de façanes que no produeixin una variació essencial de la composició general exterior. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP10	Execució, substitució, modificació o reparació de paviments a parcel·les, patis o jardins (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics...) i reparació de tanques de parcel·la (sense modificar l'alçada)	1, 2, 3, 4, 10
COP11	Execució, substitució, modificació o reparació de paviments a parcel·les, patis o jardins (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics...), a les parcel·les del PERI 3 CAN BOSQUERONS DE DALT	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP12	Substitució o reparació de fusteries exteriors i serralleria (reixes, baranes...) sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana.	1, 2, 3, 4, 10
COP13	Execució, substitució o reparació de baixants d'aigües pluvials o fecals exteriors, canals i col·lectors. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 10
COP14	Instal·lacions de producció d'energia elèctrica per a autoconsum o captadors solars per a aigua calenta sanitària (ACS).	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 14
COP15	Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric d'ÚS PÚBLIC	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 14

COP16	Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric d'ÚS PRIVAT en espais/aparcaments comunitaris	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 14,16
COP17	Instal·lació o reparació/substitució de serveis d'extracció de fums i/o ventilació i altres instal·lacions a façanes, patis o cobertes.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11,16
COP18	Instal·lació de lones o xarxes de protecció a façanes o mitgeres.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11,16
COP19	Instal·lació d'aparells de climatització i antenes de TV a l'exterior dels edificis.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP20	Instal·lació de pèrgoles, vetlladors, o elements similars en terrasses, patis, jardins, etc amb sostre plegable o retràtil.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP21	Instal·lació de plataformes elevadores, cadires salvaescales o similars a l'exterior de l'edifici, que no modifiquin la distribució interior, ni l'estructura de l'edifici, ni afectin la via pública.	1, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 16
COP22	Instal·lació d'aparells elevadors o ascensors a patis interiors de parcel·la i que no produeixin una variació essencial de la composició general exterior. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13, 14
COP23	Construcció o enderroc d'edificacions auxiliars i porxos, que no tinguin caràcter residencial ni públic, es desenvolupin en una sola planta i de superfície inferior a 30 m <sup>2</sup> . També es contemplen les barbacoes amb sostre i de més de 1m2. Veure document informatiu de barbacoes.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13
COP24	Instal·lació de barbacoa tipus moble (sense sostre, fins a 1m2 de superfície, independentment del sistema constructiu) Veure document informatiu de barbacoes.	1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 14
COP25	Construcció de piscines en habitatges unifamiliars i d'ús restringit	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13
COP26	Construcció de murs i tanques de parcel·la que NO siguin murs de contenció i que NO impliquin moviments de terra. I substitució i/o modificació de tanques de parcel·les existents on es modifiqui l'alçada.	1, 2, 3, 4, 9, 10, 16
COP27	Construcció de murs de contenció que NO impliquin moviments de terra ni modificació del perfil existent del terreny.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP28	Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals visibles des de la via pública però que no afectin la via pública.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP29	Instal·lació de rètols, tendals, banderoles i altres obres o	1, 2, 3, 4, 9, 10

	instal·lacions que afectin la imatge exterior de l'edificació.	
COP30	Instal·lació de bastides no previstes al projecte amb una alçada superior a PB+1 o a més de 6m.	1, 2, 3, 6, 7, 10, 12, 14,16
COP31	Instal·lació de bastides no previstes al projecte amb una alçada inferior a Pb+1 o a menys de 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars.	1, 2, 3, 6, 8, 10, 12, 14,16
COP32	Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars amb murs perimetrals d'alçària inferior a 1m.	1, 2, 3,4,6, 8,10, 11,13,16
COP33	Execució de cales o sondejors a l'interior de solars o parcel·les quan no s'hagi atorgat llicència per a l'execució de les obres.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP034	Tala de masses arbòries o arbustives (fins a 5 arbres i fins a 100 m2 de massa arbustiva).	1, 2, 3, 4, 9, 10

<b>CODI</b>	<b>OBRES A LA VIA PÚBLICA</b>	<b>DOCUMENTACIÓ</b>
COP35	Realització de cales, obres de reparació, substitució o connexió de les xarxes de serveis, que no impliquin rases logitudinals de més de 2m. Les rases de longitud superior a 2m es tramiten a través de llicència urbanística.	1, 6, 8,10, 11, 13, 15, 16