

Ajuntament de Montornès del Vallès

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON 2, CASABLANCA, DEL SECTOR D

MAIG 2019

VOLUM III .

**Taxació dels drets, construccions i
plantacions**

TAULA.- Taxació dels drets, construccions i plantacions
--

TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - PAU CASABLANCA

Finca	Titular	Descripció de béns afectats		Indemnització	Fitxa
		Descripció	Quantitat		
1-2C		Bosc mediterrani clar	9.846,47 m2	5.907,88 €	01
4C		Bosc mediterrani clar	2.490,51 m2	1.494,31 €	02
6C		Bosc mediterrani clar	147,62 m2	88,57 €	03
9C		-			04
11C		-			05
12C		-			06
13C		Pi	4,00 m2	280,00 €	07
14C		-			08
25C		Bosc mediterrani	3.029,81 m2	2.423,85 €	09
26C		Pi	2,00 ut	140,00 €	10
27C		-			11
28C		Arbre ornamental	3,00 ut	210,00 €	12
		Construcció garatge	45,27 m2	18.781,39 €	
29C		Arbre ornamental	2,00 ut	140,00 €	13
		Alzina	1,00 ut	100,00 €	
36C		-			14
40C		-			15
TOTAL				29.566,00 €	

CONSTRUCCIÓ GARATGE		
Superfície		45,27 m2
Any construcció (cadastre)		suposit 50 anys

Cost construcció xalet senzill PEC (BEC febrer 2019)		1.210,43 €/m2
Cost construcció Garatge (50% cost xalet)		605,22 €/m2
Valor de reposició (Vr)		27.398,08 €

Valor de l'edificació al final de la seva vida útil (Vf)	10%	2.739,81
coeficient d'antiguitat i estat de conservació (b)	50 anys	0,38

Valor construcció (V)		18.781,39 €
------------------------------	--	--------------------

Bosc mediterrani clar	0,6 m2
Bosc mediterrani	0,8 m2
Arbre ornamental	70 ut
Pi	70 ut
Alzina	100 ut

Valoració plantacions

La valoració dels arbres s'ha pres d'un valor promig extret de base de dades ITEC

Valoració construcció

$$V = Vr - (Vr - Vf) \times b$$

on,

V = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació, en euros.

VR = Valor de reposició brut, en euros.

VF = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil en euros.

β = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació.

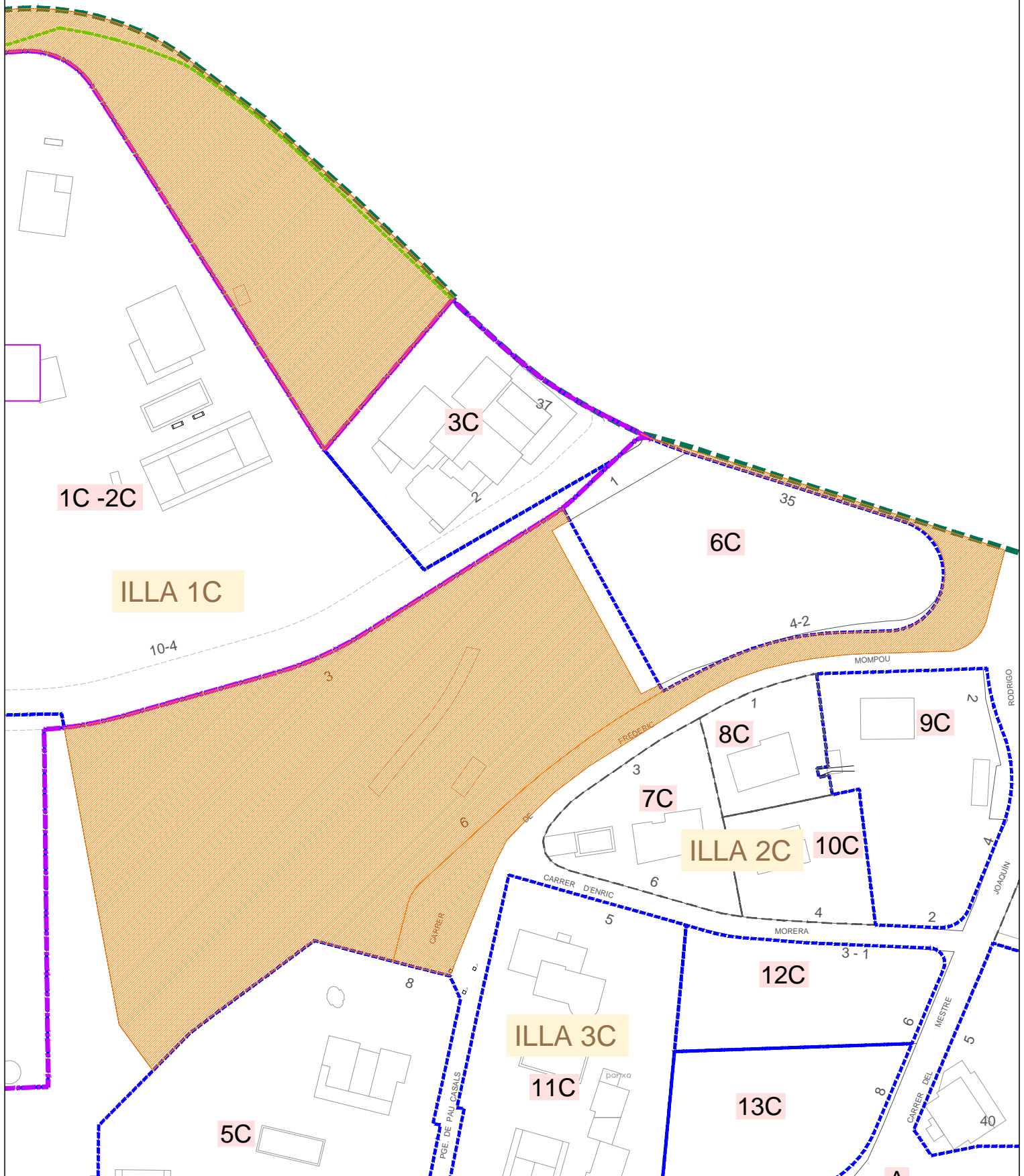
2. El valor de reposició brut és el resultat de sumar al valor de mercat dels elements que integren els costos d'execució material de l'obra en la data a la qual s'ha d'entendre referida la valoració les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per construir una edificació, construcció o instal·lació de característiques similars utilitzant tecnologia i materials de construcció actuals.






3. El valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la vida útil es determina d'acord amb les seves característiques i no pot ser superior al 10 per cent del valor de reposició brut.

4. El coeficient corrector β , per antiguitat i estat de conservació, és el que recull la taula que figura a l'annex II, (...)

PLÀNOLS

DE BARCELONA (BV-5001)



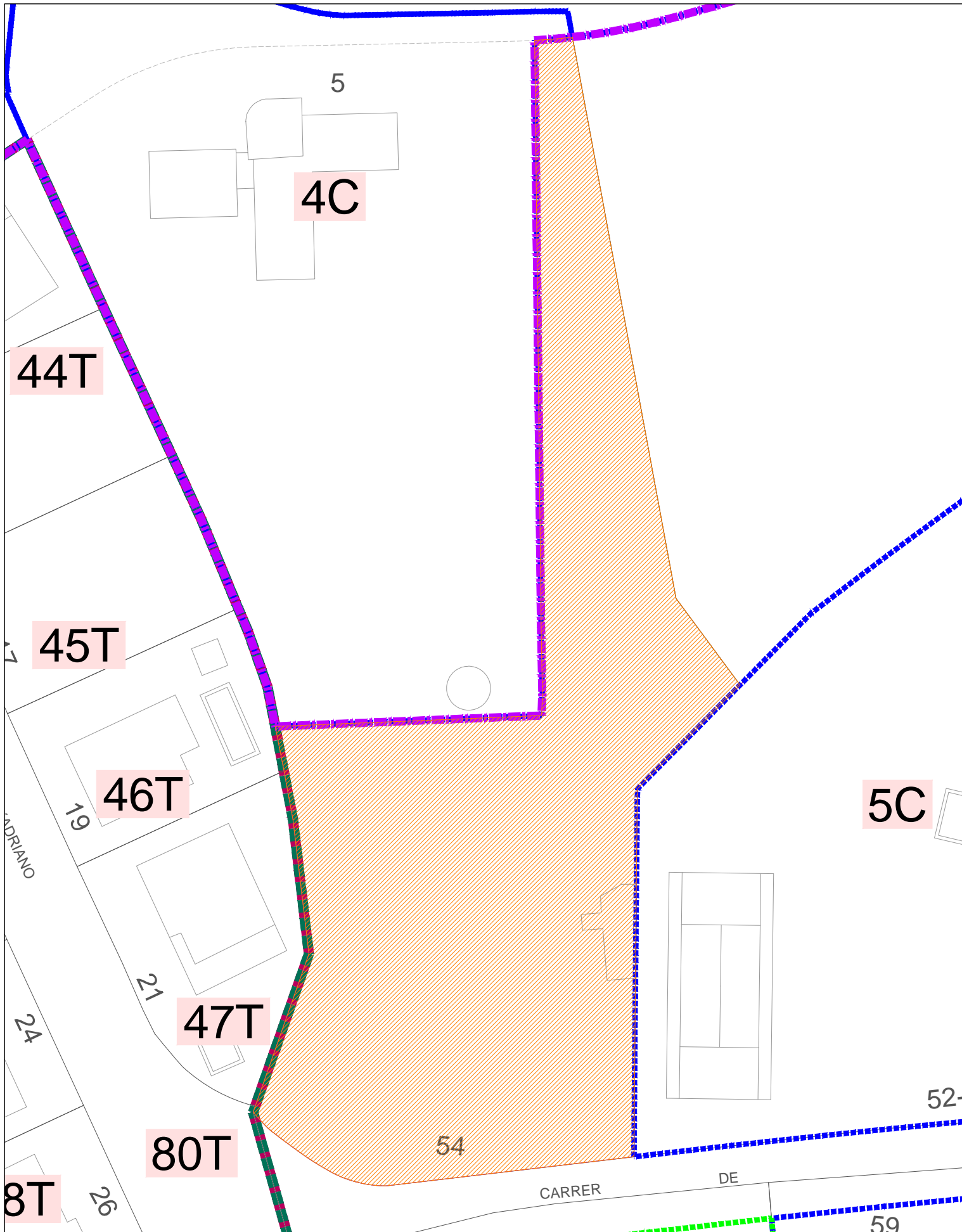
	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ






 **Ajuntament de Montornès del Vallès**


ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 1000	2019	

PROJECTE:
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D,
 EL TELÈGRAF - CASABLANCA**

TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	Fila Núm: 01
---	------------------------



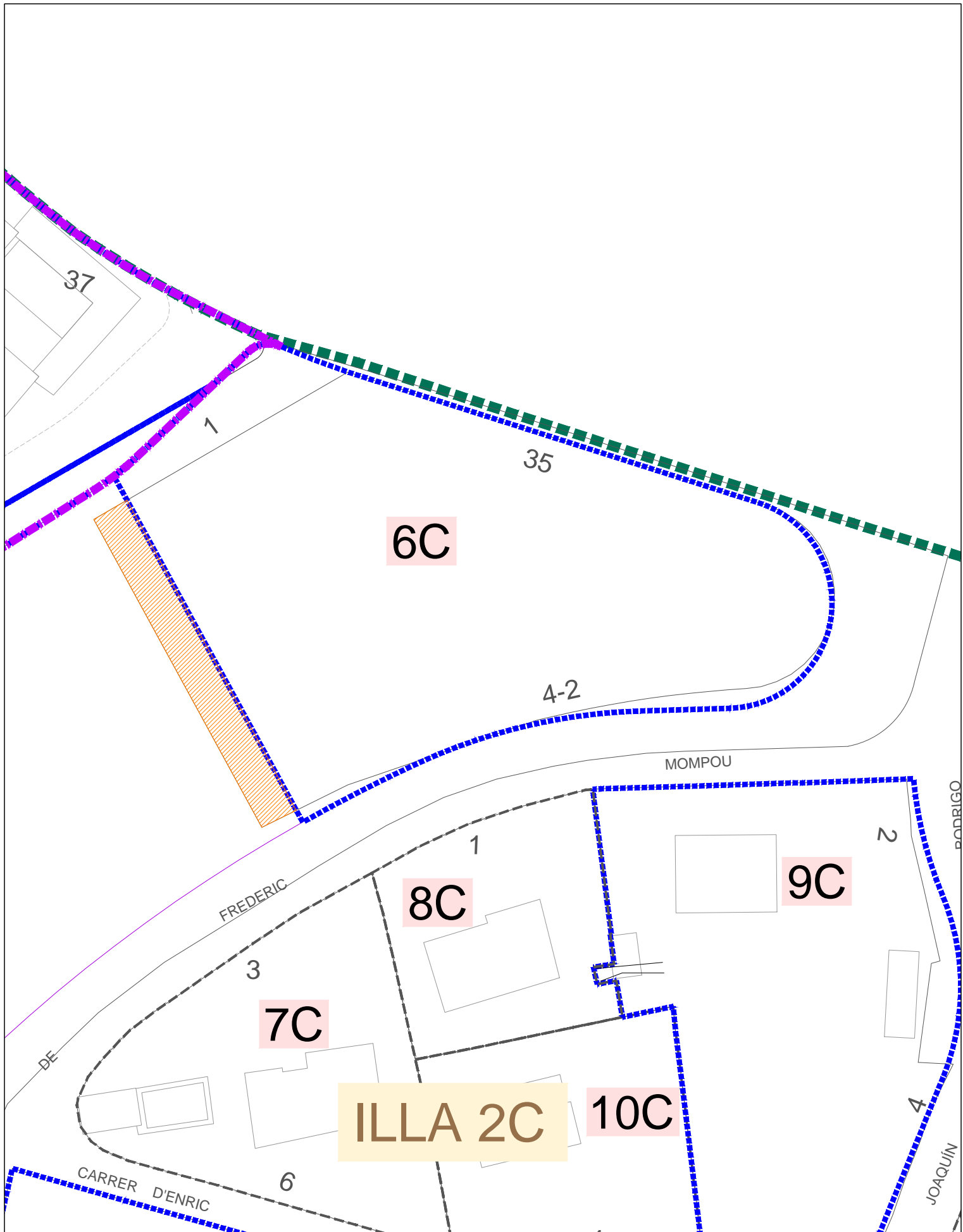
	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ




 **Ajuntament de Montornès del Vallès**

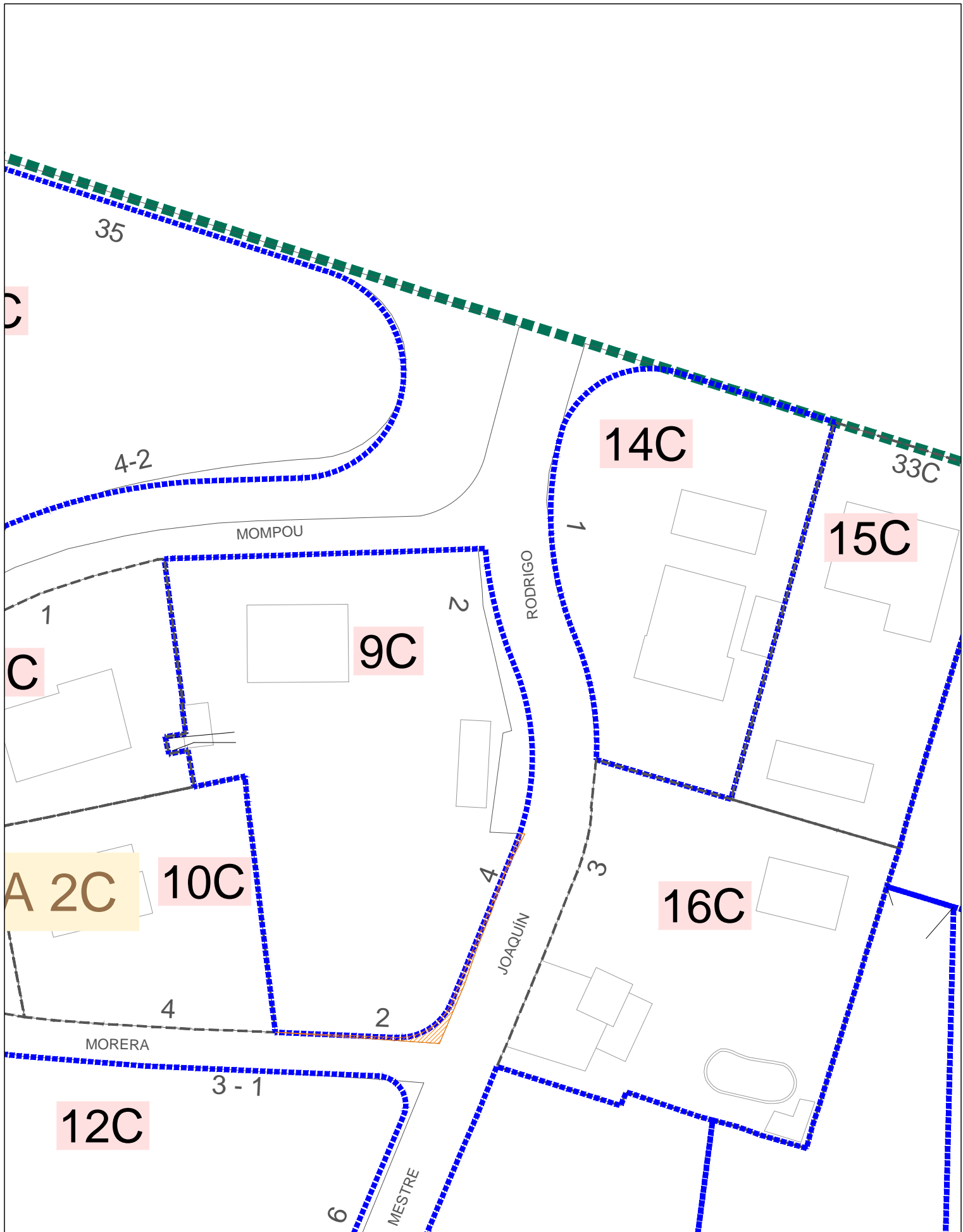
ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	






PROJECTE:
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D,
 EL TELÈGRAF - CASABLANCA**


TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	Fila Núm: 02
---	------------------------



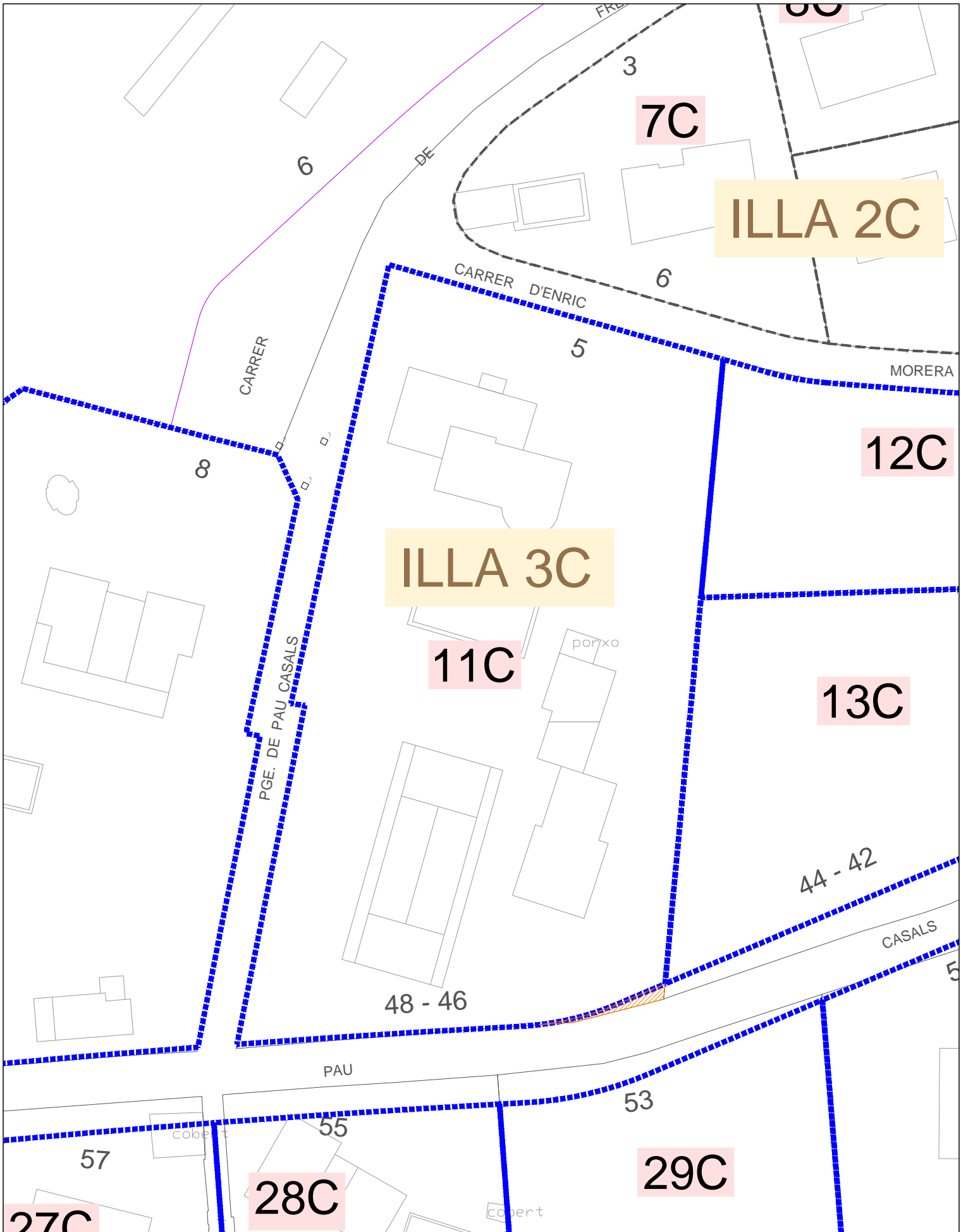
<ul style="list-style-type: none">  ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF  ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA  PARCEL·LES APROTADES  PARCEL·LES MODIFICADES  ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ 	<p style="text-align: center;"> Ajuntament de Montornès del Vallès</p>	<p>PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA</p>	<p>TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions</p> <p style="text-align: right;">Fila Núm: 03</p>
<p>ESCALA: 1 : 500</p>	<p>DATA: 2019</p>	<p>TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	








	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ

 Ajuntament de Montornès del Vallès		
ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	
TÍTOL:	Fila Núm:
Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	04

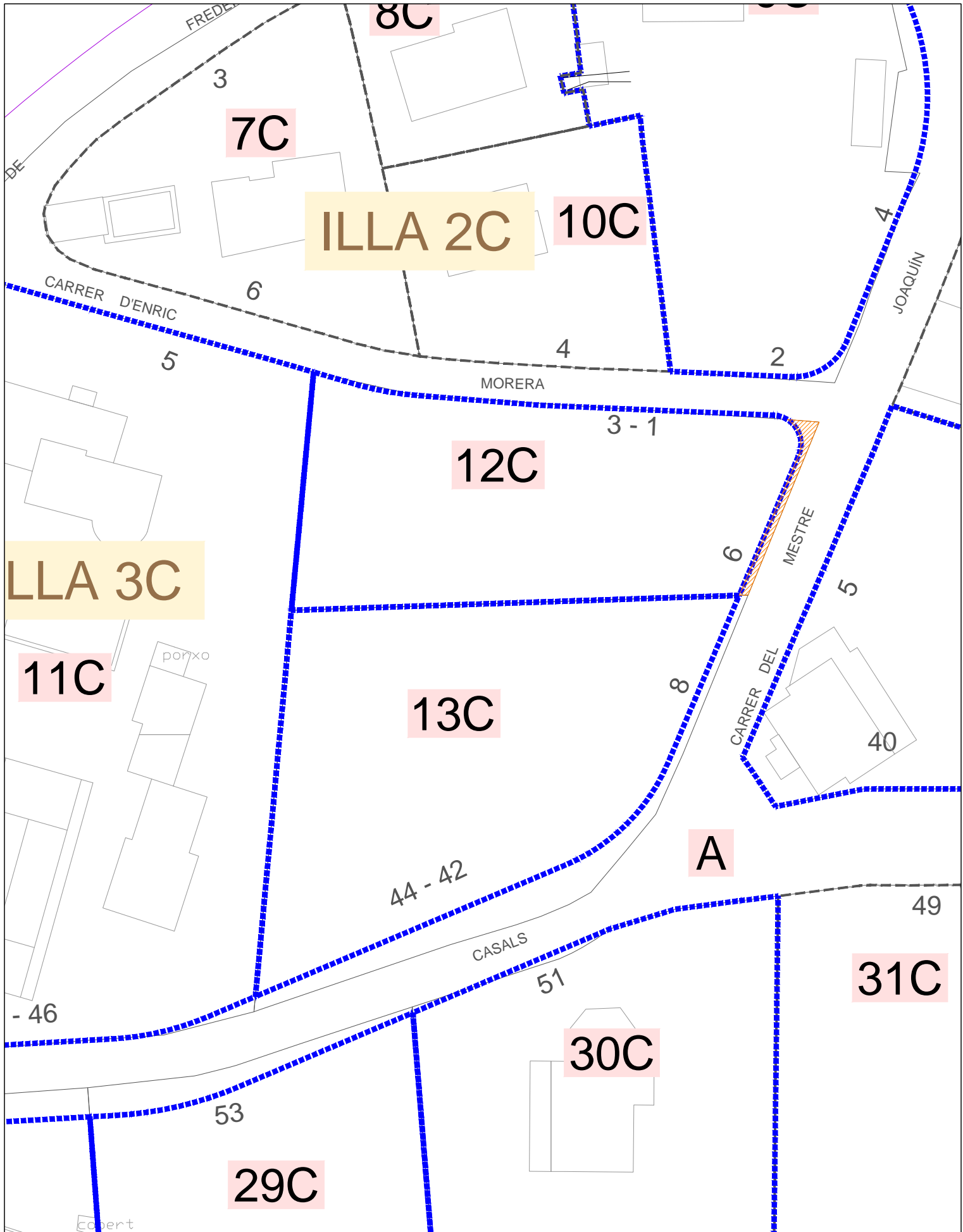


	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ

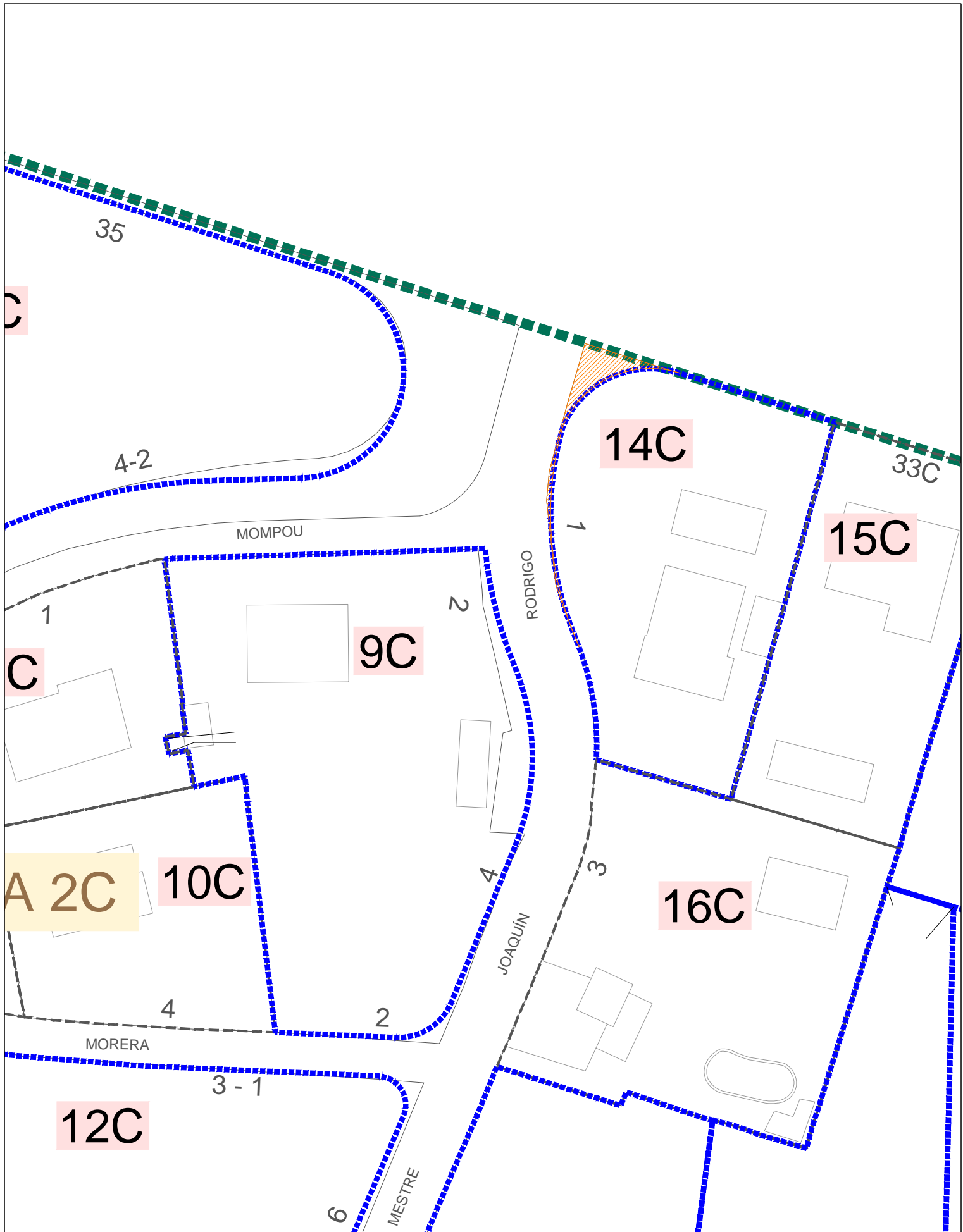
 **Ajuntament de Montornès del Vallès**

ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

PROJECTE:	
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	
TÍTOL:	Fila Núm:
Polígon 2 -Casablanca	05
Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	



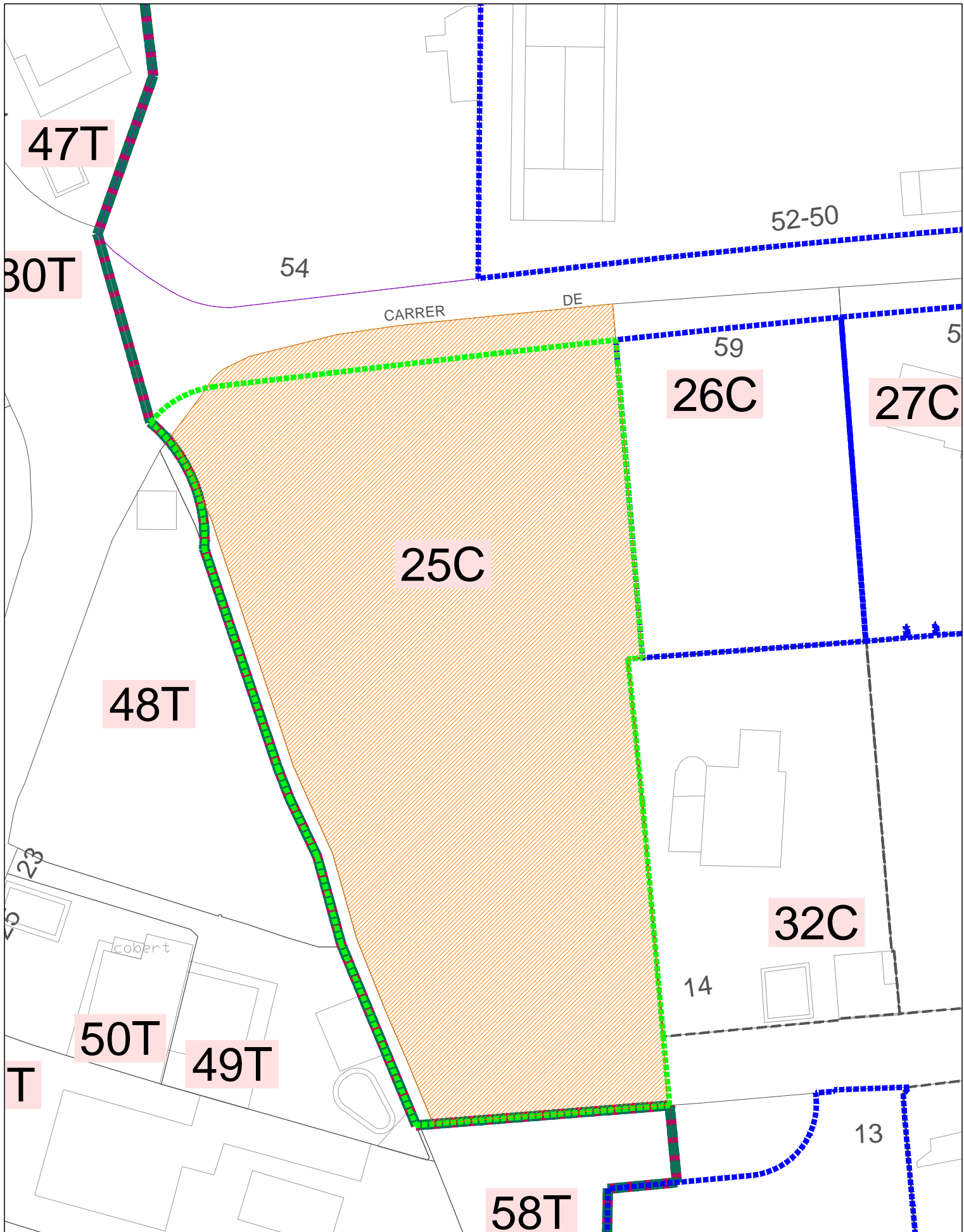
	<p>ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF</p> <p>ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA</p> <p>PARCEL·LES APROTADAES</p> <p>PARCEL·LES MODIFICADES</p> <p>ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ</p>	<p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>	<p>PROJECTE:</p> <p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA</p>			
			<p>ESCALA:</p> <p>1 : 500</p>	<p>DATA:</p> <p>2019</p>	<p>TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	<p>TÍTOL:</p> <p>Polígon 2 -Casablanca</p> <p>Taxació dels drets, construccions i instal·lacions</p>




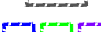




	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ

ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

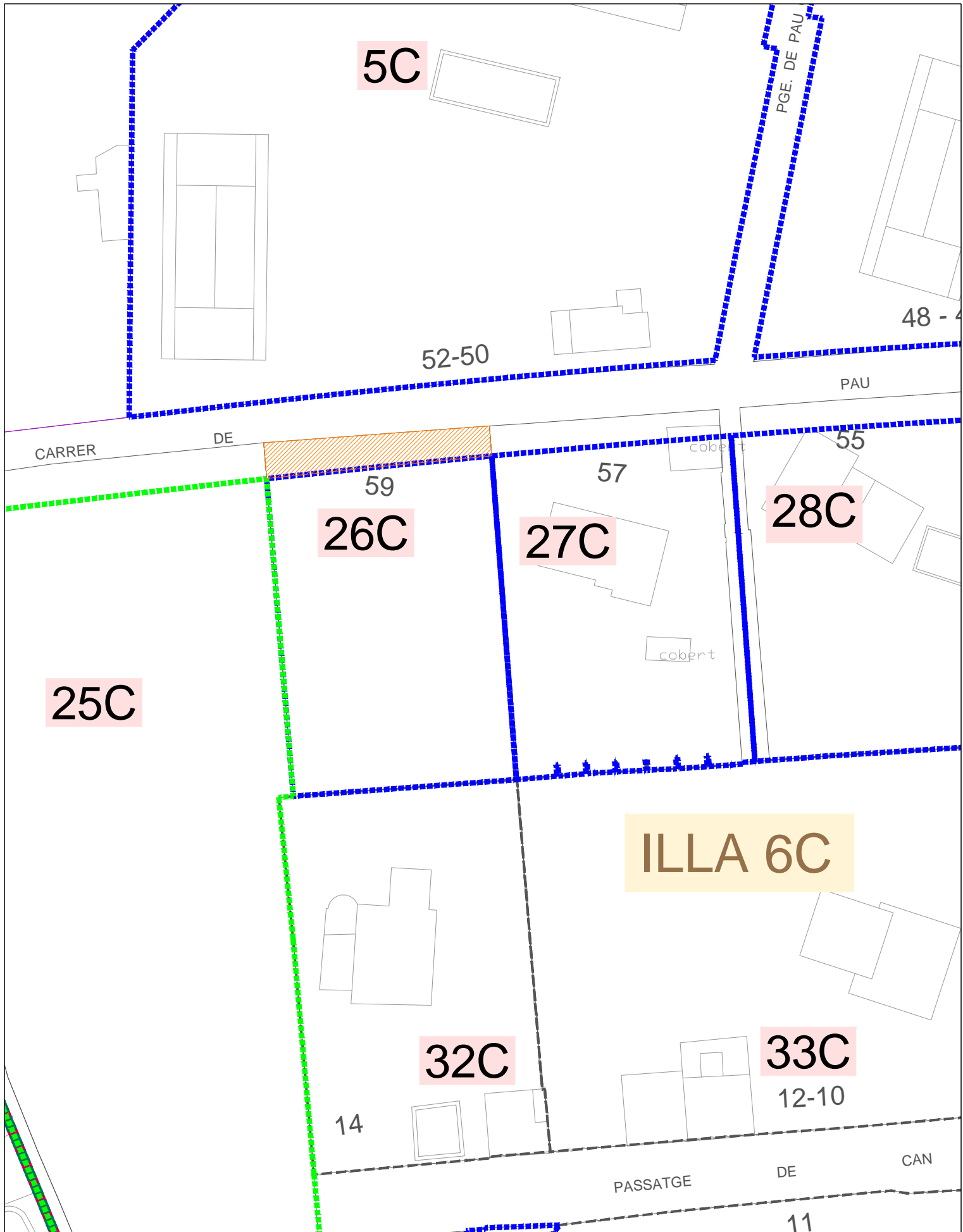
PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	
TÍTOL:	Fila Núm:
Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	08








	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ

 Ajuntament de Montornès del Vallès		
ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	
TÍTOL:	Fila Núm:
Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	09



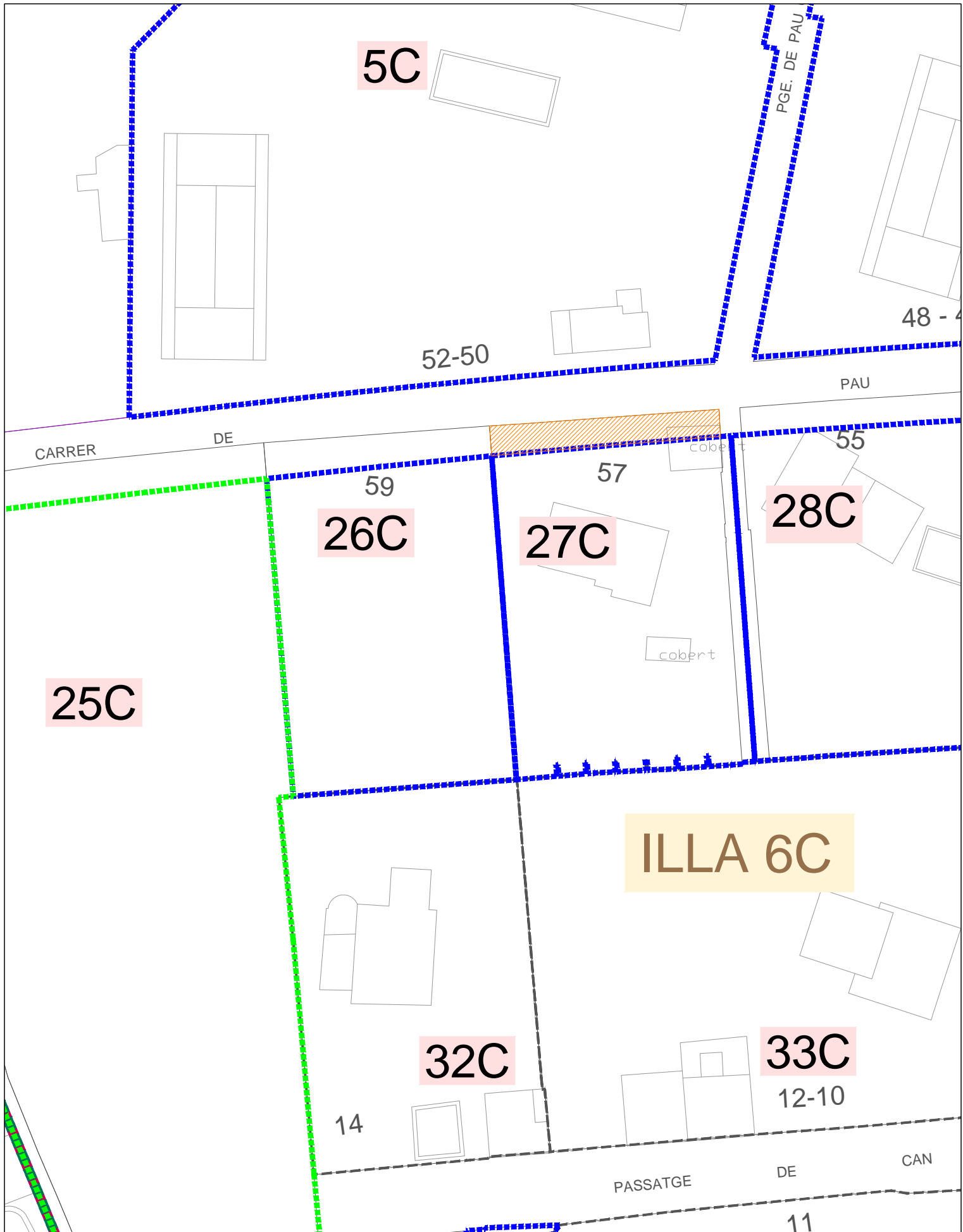
	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ






 **Ajuntament de Montornès del Vallès**

ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D,
EL TELÈGRAF - CASABLANCA

TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	Fila Núm: 10
---	------------------------

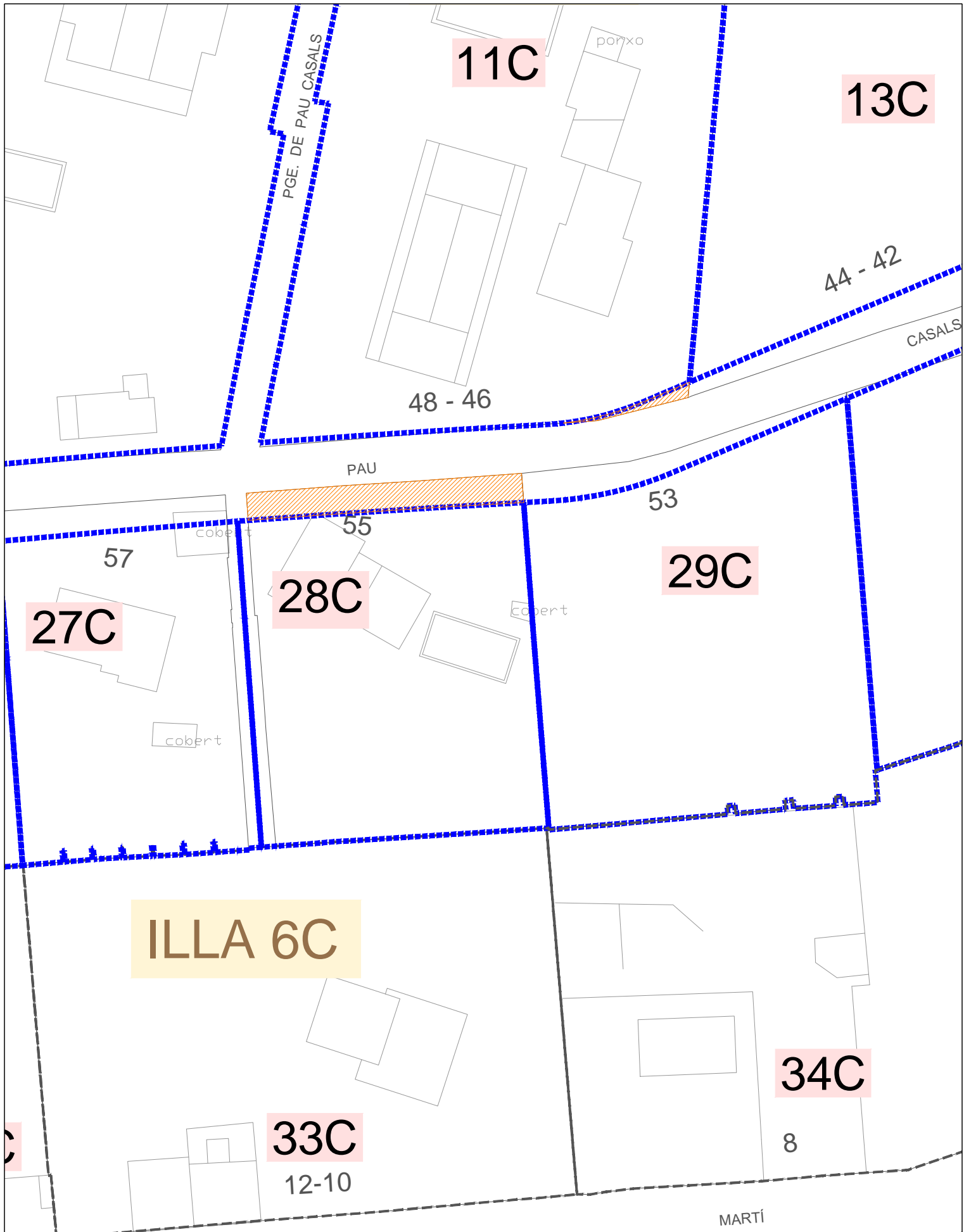



	ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF
	ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA
	PARCEL·LES APROTADES
	PARCEL·LES MODIFICADES
	ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ

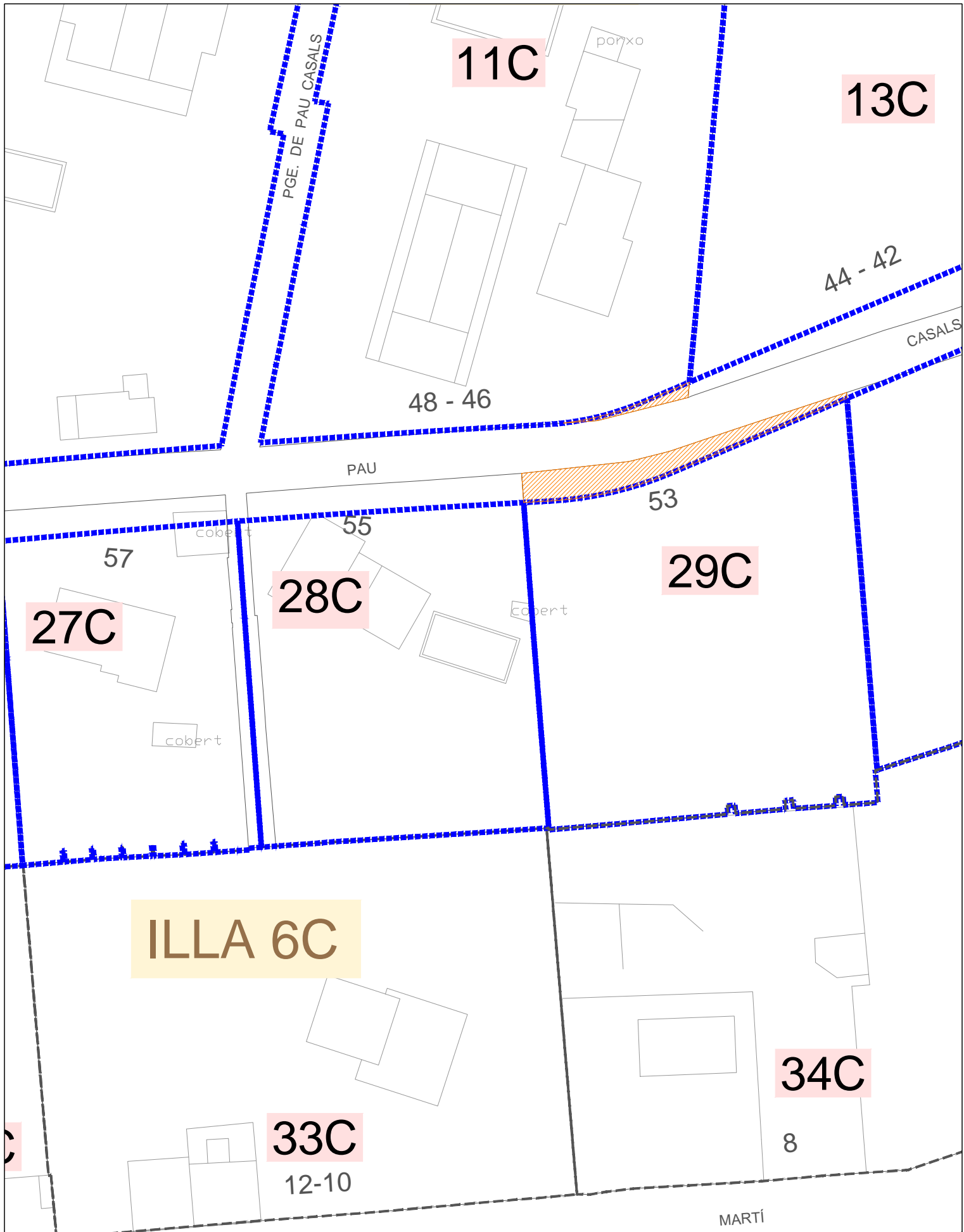
 **Ajuntament de Montornès del Vallès**

ESCALA:	DATA:	TÈCNIC MUNICIPAL:
1 : 500	2019	

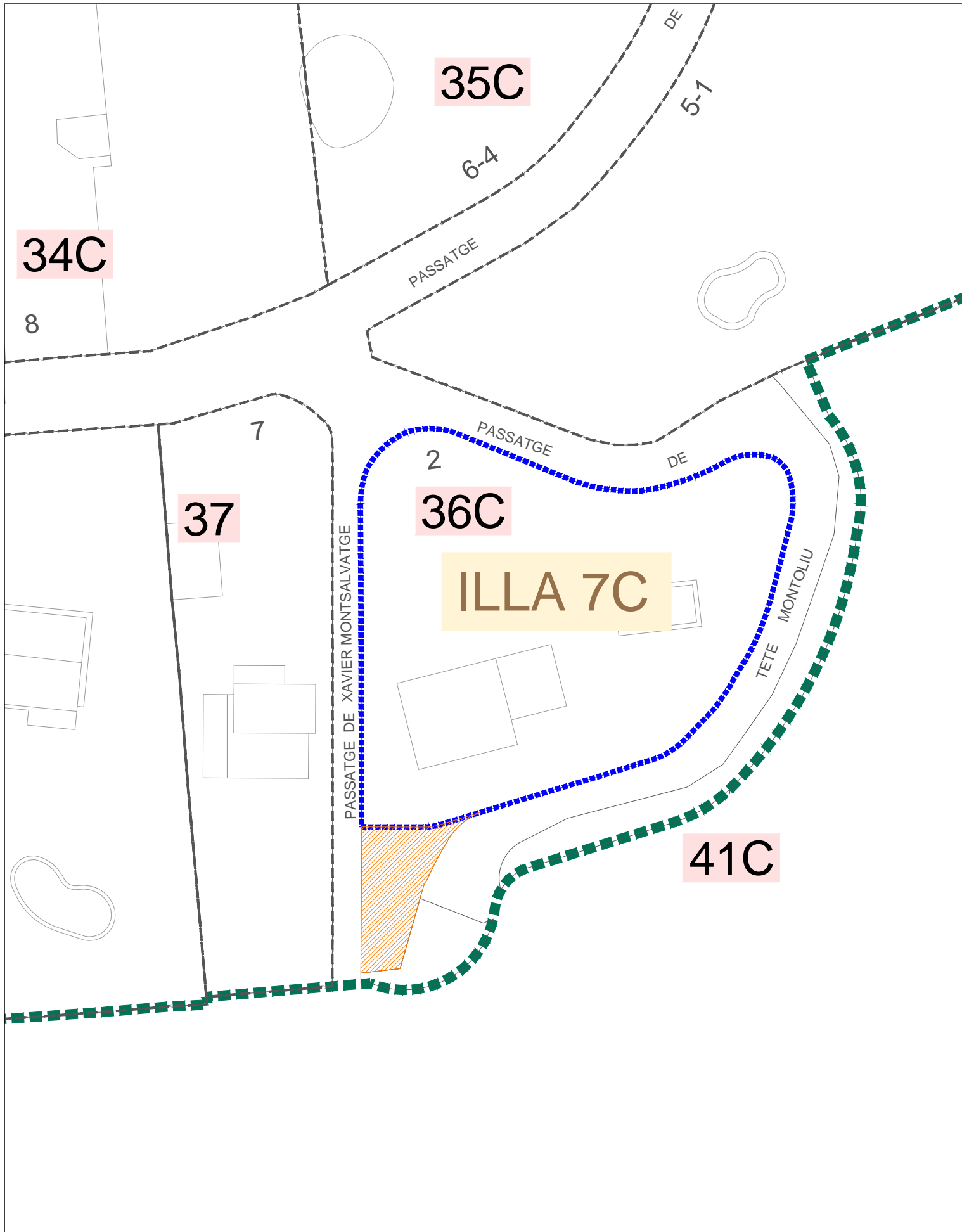
PROJECTE:	
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	
TÍTOL:	Fila Núm:
Polígon 2 -Casablanca	11
Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	









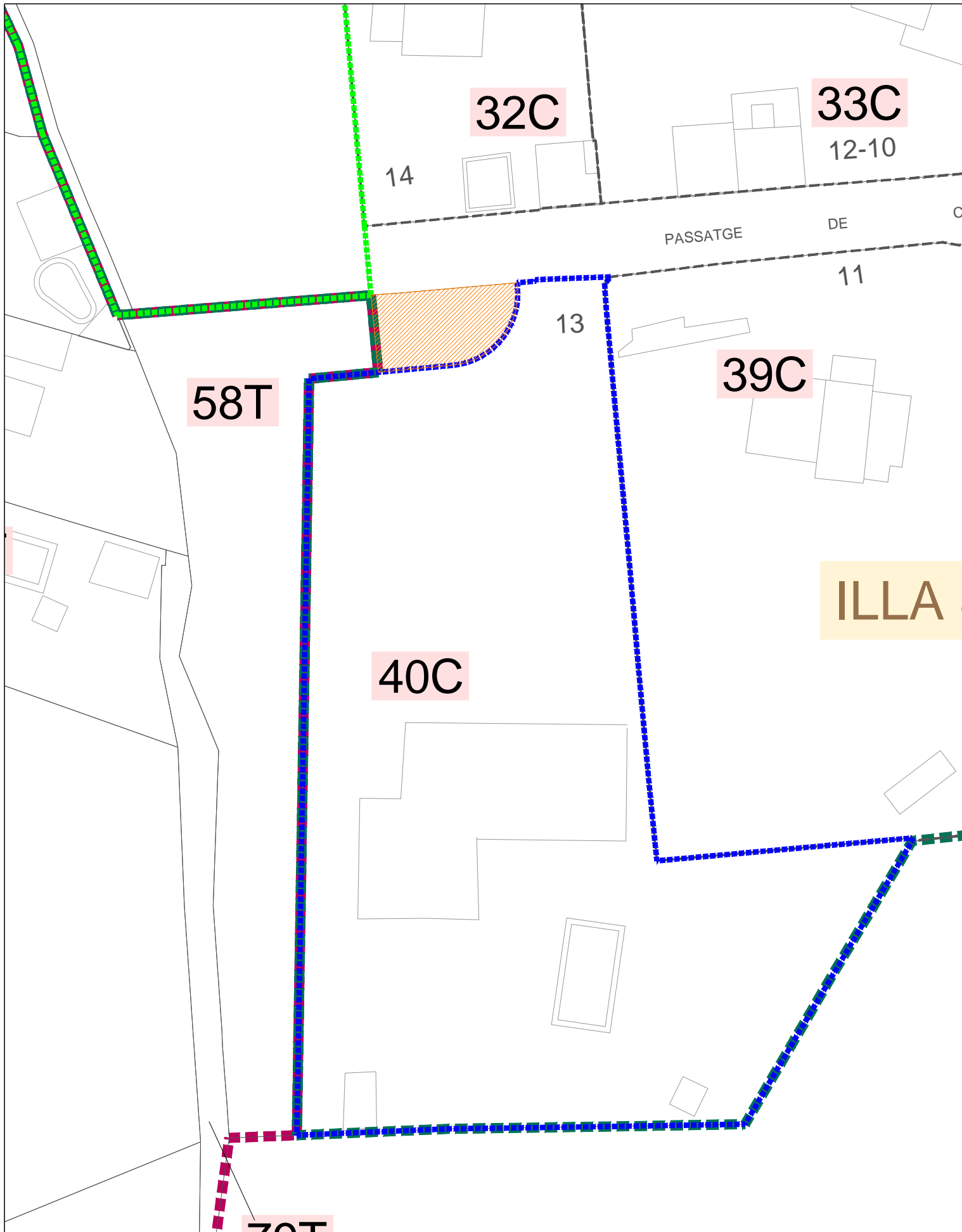
<ul style="list-style-type: none">  ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF  ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA  PARCEL·LES APROTADES    PARCEL·LES MODIFICADES  ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ 	<p style="text-align: center;"> Ajuntament de Montornès del Vallès</p>	<p>PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA</p>	<p>TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions</p> <p style="text-align: right;">Fila Núm: 12</p>
<p>ESCALA: 1 : 500</p>	<p>DATA: 2019</p>	<p>TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	









	<p>ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF</p> <p>ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA</p> <p>PARCEL·LES APROTADES</p> <p>PARCEL·LES MODIFICADES</p> <p>ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ</p>	<p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>	<p>PROJECTE:</p> <p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA</p>	
<p>ESCALA:</p> <p>1 : 500</p>	<p>DATA:</p> <p>2019</p>		<p>TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	<p>TÍTOL:</p> <p>Polígon 2 -Casablanca</p> <p>Taxació dels drets, construccions i instal·lacions</p>



 ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF  ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA  PARCEL·LES APROTADES  PARCEL·LES MODIFICADES  ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ	 <p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>	<p>PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA</p>	<p>TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions</p> <p>Fila Núm: 14</p>
<p>ESCALA: 1 : 500</p>	<p>DATA: 2019</p>	<p>TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	



 ÀMBIT POLÍGON 1 -TELÈGRAF  ÀMBIT POLÍGON 2 -CASABLANCA  PARCEL·LES APROTADES  PARCEL·LES MODIFICADES  ÀMBIT OBJECTE DE TAXACIÓ	 Ajuntament de Montornès del Vallès	PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR -D, EL TELÈGRAF - CASABLANCA	TÍTOL: Polígon 2 -Casablanca Taxació dels drets, construccions i instal·lacions	Fila Núm: 14
ESCALA: 1 : 500	DATA: 2019	TÈCNIC MUNICIPAL:		

ANNEX FOTOGRAFIC

TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - ANNEX FOTOGRÀFIC

PAU 2. CASABLANCA



Finca 29C



Finca 29C



Finca 28C



Finca 28C



Finca 27C



Finca 26C



Finca 25C



Finca 13C



Finca 13C i 12C



Finca 14C



Finca 1-2C



Finca 1-2C