

## **MOCIÓ PER ADOPTAR MESURES COMPLEMENTÀRIES ENTORN ALS DESNONAMENTS I LES DACIONS EN PAGAMENT**

Si bé el ple d'aquest Ajuntament ja va aprovar a data de Desembre de 2011 una moció per declarar Montornès un municipi actiu en la prevenció dels desnonaments i en la defensa del dret a l'habitatge, és notori que d'uns mesos ençà la situació ha variat notablement.

A Montornès, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i els serveis de l'Ajuntament han estret els marges de col·laboració per assessorar, detectar i afrontar situacions devingudes per la impossibilitat de molts veïns de fer front a les quotes de les hipoteques. En el període d'un any, s'han detectat uns 50 casos, dels quals s'ha aconseguit tancar dues dacions completament, i n'hi ha una desena més en procés d'estudi per part de les entitats financeres.

El treball continuat de la PAH, la mobilització veïnal i les accions empreses pels departaments de benestar social i d'habitatge de l'Ajuntament han ajudat a parar processos, renegociar les situacions i reduir a la mínima expressió els desnonaments, fomentant la solidaritat i la resposta veïnal.

Les polítiques d'habitatge són garantia de cohesió social en temps de crisi. Una crisi que ha comportat l'augment de l'atur que afegit a l'increment del preu de l'habitatge i l'absència d'un veritable parc d'habitatges de lloguer han fet que milers i milers de famílies en una situació límit no puguin cobrir les seves necessitats bàsiques com ara el pagament del seu habitatge habitual.

A nivell estatal s'han produït més de 100.000 execucions hipotecàries durant l'any 2012, una cada 15 minuts, pel que la situació, lluny de millorar s'ha agreujat considerablement. Moltes famílies afectades amb fills a càrrec, en situació d'atur i amb la pèrdua de l'habitatge, s'han vist evocats a una situació de pobresa de la nit al dia.

Quan alguna de les famílies ha aconseguit evitar la condemna financera forçant a que l'entitat creditora accepti l'habitatge en dació en pagament i que la recepció cancel·li la totalitat del deute, tant si es produeix la dació com si s'arriba a l'execució, la família ha de fer front a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua). Vista la situació de la majoria de les famílies que tenen aquesta situació cal una especial atenció, donats els alts imports de les liquidacions que són de difícil cobertura per les rendes de dites famílies.

El 9 de març de 2012, el govern central va aprovar un Reial Decret-Llei (6-2012) de mesures urgents per la protecció del deutors hipotecaris, que establia una modificació del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals on s'integra un supòsit de forma que s'atribueix la condició de substituït del contribuent, sense possibilitat de repercussió al creditor de la hipoteca que rep l'immoble en pagament del deute o promou el procés d'execució, alliberant així al subjecte passiu de la càrrega de sufragar l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua).

Aquesta inclusió quedava matisada que només s'aplicaria en supòsits on el contribuent substituït per l'entitat estigués en una situació definida per un "llindar d'exclusió", amb les condicions fixades en l'article 3 del mateix decret. Aquesta mesura que aparentment era adequada, per evitar situacions d'exclusió social, ha suposat massa restrictiva i no ha donat una cobertura a la majoria de casos, fet que ja va ser denunciat durant el tràmit de

convalidació del Reial Decret-Llei per tots els grups parlamentaris a excepció de la posició sostinguda per govern central.

Per altra banda, vista la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, de data de 14 de març de 2013, que ha declarat que el procediment d'execució hipotecari espanyol és contrari a la Directiva 93/13/CEE, i que recentment s'ha admès a tràmit al Congrés dels Diputats la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) sobre la Proposició de Llei de regulació de la dació en pagament, de la paralització dels desnonaments i del lloguer social, que va ser recolzada per prop de 1,5 milions de signatures de ciutadans i ciutadanes d'arreu de l'estat, essent la ILP amb major suport de la història recent. Tanmateix el Congrés a acordat, a més de prendre en consideració la proposició derivada de la ILP, la seva tramitació per via d'urgència. I prèviament ja es trobava en tramitació en aquesta mateixa Cambra el projecte de llei de mesures urgents del Govern de l'Estat per a reforçar la protecció dels deutors hipotecaris, procedent del Decret-Llei 27/2012 del 15 de novembre, que recull l'aprovació d'una moratòria de 2 anys dels procediments de desnonament.

Per tot això, el ple de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, proposa els següents acords:

**Primer.-** Reafirmar el compromís de l'Ajuntament i de tot el municipi de Montornès del Vallès com a municipi actiu en la lluita contra els desnonaments i per la garantia al dret a l'habitatge.

**Segon.-** Instar al Govern de l'Estat Espanyol a completar la modificació de l'article 106 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el sentit de fer extensiva a totes les adjudicacions hipotecàries de l'habitatge únic i habitual i les entregues d'aquestes como a dació en pagament, la modificació introduïda per l'article 9 del Reial Decret Llei 6/2012, pel que el subjecte passiu substituït del contribuïent passa a ser l'entitat que adquireix l'immoble.

**Tercer.-** Acordar la suspensió cautelar del cobrament de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) als subjectes passius en els casos de dació en pagament i execució hipotecària de l'habitatge únic i habitual pels anys 2013 i 2014.

**Quart.-** Demanar al govern de l'estat que les entitats rescatades amb diners públics destinin una part important dels pisos que tenen en propietat a lloguer assequible.

**Cinquè.-** Donar ple suport a la Iniciativa Legislativa Popular sobre la regulació de la dació en pagament i instar al govern central que la recolzi i adapti el marc legal a la realitat social per donar sortida a les necessitats de la ciutadania.

**Sisè.-** Exigir al Govern de l'Estat que, amb caràcter d'urgència, negociï amb el Poder Judicial per tal que s'arribi a un acord que faculti els jutges a paralitzar i suspendre els desnonaments dels habitatges familiars, derivat d'un crèdit hipotecari per manca de pagament i amb efectes immediats, mentre es trobi en tràmit parlamentari la ILP sobre la proposició de regulació de la dació en pagament, la paralització dels desnonaments i el lloguer social, i no hagi entrat en vigor la llei que s'aprovi com a resultat d'aquesta tramitació i que adeqüi la legislació hipotecària a la recent sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea.

**Setè.-** Exigir al Govern de l'Estat que adopti les mesures conduents a que, durant el temps que duri la moratòria, no s'apliquin al deute meritat interessos de demora.

**Vuitè.-** Que es declari nul·les totes les actuacions jurídiques emparades en l'actual legislació que contravinguin la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de data 14 de març de 2013, a l'efecte de poder determinar si existien clàusules abusives.

**Novè.-** Establir que cap agent dels cossos de Policia Local i Protecció Civil de Montornès participaran, de manera directa o indirecta, en cap tipus d'operatiu per a fer efectiva una ordre de desnonament dintre del terme municipal.

**Desè.-** Recolzar i legitimar la tasca que està duent a terme la PAH a Montornès, però també a nivell estatal, com una tasca solidària i en defensa del dret fonamental de l'habitatge. A la vegada, condemnar i rebutjar la persecució i criminalització que des d'alguns sectors socials s'està duent a terme.

**Onzè.-** Instar al Govern de l'estat i al Congrés dels Diputats la immediata presa en consideració de la proposició de llei de mesures contra el sobreendeutament personal i familiar i de protecció en front de procediments d'execució que afecten l'habitatge habitual, per tal de ser debatuda i poder aprovar les reformes legislatives necessàries per evitar el sobreendeutament, limitar les obligacions garantides, els efectes de les clàusules abusives, introduir mecanismes de segona oportunitat o d'alliberament de deutes i facilitar l'ús de l'habitatge habitual.

**Dotzè.-** Fer arribar aquest acord al Ministeri d'Economia i Competitivitat, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, a tots els Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats, a les entitats municipalistes de Catalunya i als agents socials del municipi (PAH, Sindicats, entitats...) i al conjunt de la ciutadania mitjançant els canals de comunicació de l'Ajuntament.

L'alcalde

José A. Montero Domínguez